

N H EJENDOMME ApS

Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2020

Nichlas Heyde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N H EJENDOMME ApS

Rathsacksvej 4

1862 Frederiksberg C

e-mailadresse: revico@revico.dk

CVR-nr: 35666850

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt

Rathsacksvej 4

1862 Frederiksberg C

DK Danmark

CVR-nr: 27795188

P-enhed: 1010728041

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse

Vi har opstillet årsregnskabet for N H Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 30/08/2020

Poul Mahrt , mne10279
Statsautoriseret revisor
Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR: 27795188

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter består af at administrere og investere i fast ejendom og hermed forbundne ydelser.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 14.100 pr. stik. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til anskaffelsessum.

Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			661.859
Eksterne omkostninger			-64.228
Bruttoresultat		370.269	597.631
Personaleomkostninger		-316.268	-177.094
Resultat af ordinær primær drift		54.001	420.537
Andre finansielle indtægter		3.186.513	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.269.122	-74.971
Ordinært resultat før skat		1.971.392	345.566
Skat af årets resultat		435.507	-76.296
Årets resultat		1.535.885	269.270
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.535.885	269.270
I alt		1.535.885	269.270

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		12.380.000	7.060.000
Materielle anlægsaktiver i alt		12.380.000	7.060.000
Anlægsaktiver i alt		12.380.000	7.060.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		233.039	67.187
Omsætningsaktiver i alt		233.039	67.187
Aktiver i alt		12.613.039	7.127.187

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.800.155	264.270
Egenkapital i alt		1.850.155	314.270
Hensættelse til udskudt skat		433.706	
Hensatte forpligtelser i alt		433.706	
Gæld til realkreditinstitutter		6.390.000	5.107.332
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.390.000	5.107.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.700	17.700
Skyldig selskabsskat		78.097	76.296
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			729.803
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.601.298	881.786
Periodeafgrænsningsposter		65.683	
Deposita		101.400	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.939.178	1.705.585
Gældsforpligtelser i alt		10.329.178	6.812.917
Passiver i alt		12.613.039	7.127.187

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1