

N H EJENDOMME ApS

Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Nichlas Heyde
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N H EJENDOMME ApS
Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C

CVR-nr: 35666850
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
Rathsacksvej 4
1862 Frederiksberg C
DK Danmark
CVR-nr: 27795188
P-enhed: 1010728041

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i N H Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N H Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi ud-trykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 31/05/2019

Poul Mahrt , mne10279
Statsautoriseret revisor
Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR: 27795188

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter består af at administrere og investere i fast ejendom og hermed forbundne ydelser.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		661.859	0
Eksterne omkostninger		-64.228	-5.000
Bruttoresultat		597.631	-5.000
Personaleomkostninger		-177.094	0
Resultat af ordinær primær drift		420.537	-5.000
Øvrige finansielle omkostninger		-74.971	0
Ordinært resultat før skat		345.566	-5.000
Skat af årets resultat		-76.296	0
Årets resultat		269.270	-5.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		269.270	-5.000
I alt		269.270	-5.000

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.060.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		7.060.000	0
Anlægsaktiver i alt		7.060.000	0
Andre tilgodehavender		0	50.000
Tilgodehavender i alt		0	50.000
Likvide beholdninger		67.187	0
Omsætningsaktiver i alt		67.187	50.000
Aktiver i alt		7.127.187	50.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		264.270	-5.000
Egenkapital i alt		314.270	45.000
Gæld til realkreditinstitutter		5.107.332	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.107.332	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.700	5.000
Skyldig selskabsskat		76.296	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		729.803	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		881.786	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.705.585	5.000
Gældsforpligtelser i alt		6.812.917	5.000
Passiver i alt		7.127.187	50.000

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser udover, dem der fremgår af årsrapporten.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret