



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# EJ-Invest ApS

c/o Eivind Johansen, Nordre Strandvej 182 A, 3140 Ålgårde

CVR-nr. 35 66 67 96

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2019.

---

Eivind Johansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for EJ-Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 23. maj 2019

**Direktion**

Eivind Johansen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i EJ-Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJ-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2019

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Elan Schapiro**

statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EJ-Invest ApS c/o Eivind Johansen Nordre Strandvej 182 A 3140 Ålsgårde  CVR-nr.: 35 66 67 96 Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Eivind Johansen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Associeret virksomhed</b>	OCT Pii ApS, Vedbæk



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele af virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14 t.kr. mod 17.987 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 238.404 stk. a 1 kr., hvilket svarer til 81 % af virksomhedskapitalen.

I årets løb er der erhvervet 238.404 stk. egne aktier a 1 kr. Købssummen udgør 17.119.202 kr. Selskabet har som led i investorers udtræden af selskabet tilbagekøbt egne kapitalandele efter selskabets væsentligste investeringsaktiv er solgt.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.986</b>	<b>-19.765</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	0	18.007.002
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-13.996</b>	<b>17.987.237</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-13.996</u></b>	<b><u>17.987.237</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	17.987.237
Disponeret fra overført resultat	<u>-13.996</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-13.996</u></b>	<b><u>17.987.237</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	311.559	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.311.559</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.311.559</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	4.221.689	0
Tilgodehavender i alt	<u>4.221.689</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	24.679.962
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>24.679.962</u>
Likvide beholdninger	<u>64.929</u>	<u>33.218</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.286.618</u></b>	<b><u>24.713.180</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.598.177</u></b>	<b><u>24.713.180</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	294.320	294.320
6 Overført resultat	4.413.717	24.404.985
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.708.037</b>	<b>24.699.305</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.750	13.875
Anden gæld	2.862.390	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.890.140	13.875
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.890.140</b>	<b>13.875</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.598.177</b>	<b>24.713.180</b>



## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	10	0	
	<u>10</u>	<u>0</u>	
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>			
Tilgang i årets løb	311.559	0	
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<u>311.559</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>311.559</u>	<u>0</u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
OCT Pii ApS, Vedbæk	20,42 %	82.490	0
		<u>82.490</u>	<u>0</u>
Da den associerede virksomhed har første regnskab år og endnu ikke har aflagt første årsrapport, har det ikke været muligt at oplyse om året resultat.			
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>	
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar 2018	0	6.672.960	
Reklassificeret til oms. aktiver	0	-6.672.960	
Tilgang i årets løb	3.000.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. januar 2018	294.320	294.320	
	<u>294.320</u>	<u>294.320</u>	



## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2018	0	10.518.290
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-10.518.290</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	24.404.985	-4.100.542
Årets overførte overskud eller underskud	-13.996	17.987.237
Overført fra overkurs ved emission	0	10.518.290
Køb af egne kapitalandele, nom. 238.804	<u>-19.977.272</u>	<u>0</u>
	<u><b>4.413.717</b></u>	<u><b>24.404.985</b></u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EJ-Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

For at opnå et mere retvisende billede af årsrapporten indregnes Andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris, hvor de hidtil har været indregnet til kostpris. Ændringen af anvendt regnskabspraksis medfører en ændring af resultat for indeværende år med t.kr. 0, mens egenkapitalen for indeværende år er forøget med t.kr. 0.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Eivind Johansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-948595724032

IP: 109.57.xxx.xxx

2019-05-30 22:45:56Z

NEM ID 

## Elan Lieck Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-05-31 04:02:00Z

NEM ID 

## Eivind Johansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-948595724032

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-06-03 07:55:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T2NYF-T80ZN-AXLYA-W6BPE-T50A1-4QPTZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>