



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HL INVEST 2 APS**  
**DREYERSVEJ 47, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. juni 2016

---

Thomas Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HL Invest 2 ApS Dreyersvej 47 6000 Kolding
	CVR-nr.: 35 66 62 65 Stiftet: 20. februar 2014 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Prinsessegade 82 7000 Fredericia
	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for HL Invest 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10. juni 2016

Direktion

---

Thomas Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i HL Invest 2 ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HL Invest 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 10. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af beboelsesejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 72 t.kr. Resultatet skyldes tab ved salg af ejendom og følgeomkostninger i forbindelse med ombygning af ejendom.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Selskabet forventer at kunne realisere positive resultater gennem den fremtidige driftsindtjening de kommende år og hermed reetablere anpartskapitalen.

Moderselskabet A. Lykke Holding ApS har til fordel for HL Invest 2 ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos HL Invest 2 ApS.

Selskabet har sikret finansieringen for det kommende år.

Som følge heraf aflægges regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HL Invest 2 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der er aktiveret finansieringsomkostninger i forbindelse med ombygning af bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>66.783</b>	<b>128.278</b>
Andre driftsomkostninger.....		-15.077	0
Af- og nedskrivninger.....		-49.365	-48.483
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.341</b>	<b>79.795</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-71.116	-114.338
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-68.775</b>	<b>-34.543</b>
Skat af årets resultat.....	2	-3.041	7.260
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-71.816</b>	<b>-27.283</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-71.816	-27.283
<b>I ALT</b> .....		<b>-71.816</b>	<b>-27.283</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		0	3.830.254
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....		9.122.239	6.900.170
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>9.122.239</b>	<b>10.730.424</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.122.239</b>	<b>10.730.424</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	10.666
Andre tilgodehavender.....		65.347	9.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		101.484	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	11.468
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>166.831</b>	<b>31.134</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>14.079</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>166.831</b>	<b>45.213</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.289.070</b>	<b>10.775.637</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-99.099	-27.283
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-49.099</b>	<b>22.717</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		93.859	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>93.859</b>	<b>0</b>
Banklån.....		8.031.457	9.208.864
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	34.849
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>8.031.457</b>	<b>9.243.713</b>
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.192.853	1.485.801
Selskabsskat.....		0	3.406
Anden gæld.....		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.212.853</b>	<b>1.509.207</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.244.310</b>	<b>10.752.920</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.289.070</b>	<b>10.775.637</b>
 Eventualposter mv.	 6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Tilknyttede virksomheder.....	18.158	19.656	1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	52.958	94.682	
	<b>71.116</b>	<b>114.338</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-101.484	3.406	2
Regulering af udskudt skat.....	104.525	-10.666	
	<b>3.041</b>	<b>-7.260</b>	

**Materielle anlægsaktiver**

	Mat.anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	under udførelse og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2015.....	3.878.738	6.900.170	
Tilgang.....	224.120	2.222.069	
Afgang.....	-4.102.858	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>9.122.239</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	48.484		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-96.968		
Årets afskrivninger .....	48.484		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>9.122.239</b>	

Materielle anlægsaktiver under udførelse består af udlejningsejendom under ombygning.

**Egenkapital**

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	50.000	-27.283	22.717
Forslag til årets resultatdisponering.....		-71.816	-71.816
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-99.099</b>	<b>-49.099</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

**NOTER**

					<b>Note</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	9.208.864	8.031.457	0	7.231.457	
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	34.849	0	0	0	
	<b>9.243.713</b>	<b>8.031.457</b>	<b>0</b>	<b>7.231.457</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed A. Lykke Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab A. Lykke Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 8.100 tkr., der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver under udførelse. Heraf er ejerpantebrev på i alt 8.100 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.					