

## Fresof ApS

Besser Kirkevej 27, 8305 Samsø

CVR-nr. 35 66 55 52

## Årsrapport for 2020

7. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2021

---

Lars Ejbye Mikkelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fresof ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 9. april 2021

### Direktionen

Lars Ejbye Mikkelsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Fresof ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fresof ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9. april 2021

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Fresof ApS Besser Kirkevej 27 8305 Samsø
	CVR-nr.: 35 66 55 52
	Stiftet: 19. februar 2014
	Hjemstedskommune: Samsø
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Lars Ejbye Mikkelsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i formueforvaltning herunder investering i og udlejning af fast ejendom samt forarbejdning og salg af fødevarer som take-away.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>102.265</b>	<b>17.557</b>
Personaleomkostninger	1	-14.641	0
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-11.193</u>	<u>-6.529</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>76.431</b>	<b>11.028</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.865.053
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-67.500
Andre finansielle indtægter		161	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-8.487</u>	<u>-25.831</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>68.105</b>	<b>1.782.750</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-17.410</u>	<u>1.817</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>50.695</u></b>	<b><u>1.784.567</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		0	400.000
Overført resultat		<u>50.695</u>	<u>1.384.567</u>
		<b><u>50.695</u></b>	<b><u>1.784.567</u></b>

Balance pr. 31. december

**Aktiver**

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		<u>2.905.388</u>	<u>2.916.581</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.905.388</u></b>	<b><u>2.916.581</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.905.388</u></b>	<b><u>2.916.581</u></b>
Udsudte skatteaktiver	3	<u>2.829</u>	<u>2.829</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.829</u></b>	<b><u>2.829</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>2.829</u></b>	<b><u>2.829</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>2.908.217</u></b>	<b><u>2.919.410</u></b>

**Passiver**

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.029.200	1.978.505
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>400.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.079.200</u></b>	<b><u>2.428.505</u></b>
Kreditinstitutter		315.762	449.832
Selskabsskat		18.479	1.060
Anden gæld		<u>494.776</u>	<u>40.013</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>829.017</u></b>	<b><u>490.905</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>829.017</u></b>	<b><u>490.905</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.908.217</u></b>	<b><u>2.919.410</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



**Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	50.000	1.978.505	400.000	2.428.505
Betalt udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	50.695	0	50.695
Egenkapital pr. 31. december	<u>50.000</u>	<u>2.029.200</u>	<u>0</u>	<u>2.079.200</u>

## Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.968	0
Øvrige personaleomkostninger	9.673	0
	<u>14.641</u>	<u>0</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.410	1.012
Regulering af udskudt skat	0	-2.829
	<u>17.410</u>	<u>-1.817</u>
<b>3 Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår gældsforpligtelser.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 400.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er håndpantset til sikkerhed for gæld til kreditinstitutioner.		

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Fresof ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt husleje, ejendomsskatter og -forsikring, reparation og vedligeholdelse, småanskaffelser mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

## Regnskabspraksis

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder". Fortjeneste ved afståelse af kapitalandele samt omkostninger forbundet med afståelse af kapitalandele indregnes ligeledes herunder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	77%

Grunde afskrives ikke.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Ejbye Mikkelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-537817095807

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-04-10 17:30:33Z

NEM ID 

## Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-04-12 08:19:54Z

NEM ID 

## Lars Ejbye Mikkelsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-537817095807

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-04-12 08:24:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CUSAA-W62CK-TDEPG-LE4EI-2F4MIL-OLH01

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>