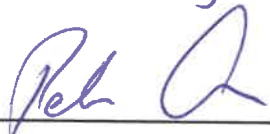


SELU ApS
c/o Herbo-Administration A/S
Frederiksberg Alle 18-20
1820 Frederiksberg C
CVR-nr. 35 66 54 04

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling
den 7/5 2017.



Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	SELU ApS c/o Herbo-Administration A/S Frederiksberg Alle 18-20 1820 Frederiksberg C
CVR-nr.:	35 66 54 04
Direktion:	Lars Anders Lundquist Bjørn Erik Seifert Jan Peter Seifert Anna Julia Reuszner
Revision:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for SELU ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 3. maj 2017

Direktion:



Lars Anders Lundquist

Bjørn Erik Seifert



Jan Peter Seifert

Anne Julia Reuszner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SELU ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for SELU ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som i har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FRS - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger i har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herfølge, den 3. maj 2017

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for selskaber, der investerer i og administrerer fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsperioden været bedre end den forrige periode.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Selskabets formål er at besidde anpartar og aktier i andre selskaber.

Årsrapporten for SELU ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt herudover at medtage:

Fuldstændig egenkapitalforklaring

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af datterselskabernes resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

SELU ApS (administrationsselskabet) er sambeskattet med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Selskabet, som udnytter et skattemæssigt underskud, betaler et beløb svarende til 22 % af underskuddet til administrationsselskabet, som afregner beløbet til underskudsselskabet.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af skatteværdien af udnyttet underskud i sambeskatningen, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i datterselskaber måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i datterselskab overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

SELU ApS (administrationsselskabet) betaler de sambeskattede selskabers totale skatteforpligtelser. Datterselskaberne betaler sin andel af den aktuelle skat til administrationsselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

Note

	2016 kr.	2015 tkr.
Bruttoresultat	<u>-120.256</u>	<u>-43</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	414.217	-1.322
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>49</u>
Resultat før skat	293.961	-1.316
Skat af årets resultat	<u>27.067</u>	<u>1</u>
Årets resultat	<u>321.028</u>	<u>-1.315</u>
Forslag til resultatdisponering		
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	773.777	0
Overført resultat	<u>-452.749</u>	<u>-1.315</u>
Disponeret i alt	<u>321.028</u>	<u>-1.315</u>

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver		2016	2015
Note		kr.	tkr.
	Anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	<u>823.777</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>823.777</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>87</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>87</u>
	Likvide beholdninger	<u>291.043</u>	<u>583</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>291.043</u>	<u>670</u>
	Aktiver i alt	<u>1.114.820</u>	<u>670</u>

Passiver	2016	2015
	kr.	tkr.
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	773.777	0
Overført resultat	<u>-2.497.789</u>	<u>-2.045</u>
Egenkapital i alt	<u>-1.674.012</u>	<u>-1.995</u>
2 Hensatte forpligtelser	<u>2.171.626</u>	<u>1.762</u>
Kortfristet gæld		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	30
Gæld til tilknyttede virksomheder	48.712	810
Gæld til associerede virksomheder	62.500	63
Selskabsskat	482.741	0
Anden gæld	<u>5.253</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>617.206</u>	<u>903</u>
Passiver i alt	<u>1.114.820</u>	<u>670</u>
3 Eventualforpligtelser		

Noter

	2016 kr.	2015 tkr.
1 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	0	0
Årets opskrivning	<u>773.777</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>773.777</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-2.045.040	-730
Årets resultat	<u>-452.749</u>	<u>-1.315</u>
Saldo ultimo	<u>-2.497.789</u>	<u>-2.045</u>
Egenkapital ultimo	<u>-1.674.012</u>	<u>-1.995</u>

2 Hensatte forpligtelser

Underbalance i tilknyttet virksomhed.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskatte indkomst og for udbytteskat.