

## Ring3 Erhverv ApS

CVR nr.: 35665323

Mileparken 22, 2.  
2740 Skovlunde

### Årsrapport 2023 (10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 24. april 2024

---

Dirigent  
Søren Egedal Carlsen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Ring3 Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 24. april 2024

I direktionen:

Henrik Fich Mortensen

Søren Egedal Carlsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ring3 Erhverv ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ring3 Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Oplysninger vedrørende ledelsesansvar**

Selskabet har ikke foretaget korrekt løbende indberetning og beskatning af fri bil til medarbejder. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Frederiksberg, den 24. april 2024

**Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ring3 Erhverv ApS Mileparken 22, 2. 2740 Skovlunde	
	Telefon:	71 99 21 21
	e-mail:	info@ring3erhverv.dk
	Hjemmeside:	www.ring3erhverv.dk
	CVR nr.	35665323
	Stiftet:	18. februar 2014
	Hjemsted:	Skovlunde
	Regnskabsår:	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Henrik Fich Mortensen Søren Egedal Carlsen	
<b>Revision</b>	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord København	

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor ejendomsmæglerfaget samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	5.956.073	5.513.956
Personaleomkostninger	2	-2.921.218	-2.659.918
Afskrivninger	3	-26.512	-17.512
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.008.343</b>	<b>2.836.526</b>
Finansielle indtægter		2.713	0
Finansielle omkostninger		-14.847	-31.013
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.996.209</b>	<b>2.805.513</b>
Skat af årets resultat	4	-682.964	-624.054
<b>Årets resultat</b>		<b>2.313.245</b>	<b>2.181.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		113.245	56.459
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		2.200.000	2.125.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>2.313.245</b>	<b>2.181.459</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		129.423	45.935
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>129.423</b>	<b>45.935</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>129.423</b>	<b>45.935</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		199.450	805.062
Udskudt skatteaktiv	7	0	29.902
Andre tilgodehavender		76.436	73.784
<b>Tilgodehavender</b>		<b>275.886</b>	<b>908.748</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.322.681</b>	<b>2.757.296</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.598.567</b>	<b>3.666.044</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.727.990</b>	<b>3.711.979</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		587.698	474.453
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.200.000	2.150.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2.837.698</u></b>	<b><u>2.674.453</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	942	0
Hensatte forpligtelser		<b><u>942</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.220	84.673
Skyldig selskabsskat	8	206.120	152.050
Anden gæld		662.010	800.803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>889.350</u></b>	<b><u>1.037.526</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>889.350</u></b>	<b><u>1.037.526</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.727.990</u></b>	<b><u>3.711.979</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.887.407	2.625.446
Omkostninger til social sikring	<u>33.811</u>	<u>34.472</u>
	<b><u>2.921.218</u></b>	<b><u>2.659.918</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>26.512</u>	<u>17.512</u>
	<b><u>26.512</u></b>	<b><u>17.512</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	652.120	598.050
Årets regulering af udskudt skat	<u>30.844</u>	<u>26.004</u>
	<b><u>682.964</u></b>	<b><u>624.054</u></b>

## Noter

	2023	2022
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris primo	148.786	98.786
Årets tilgang	110.000	50.000
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>258.786</u>	<u>148.786</u>
Afskrivninger primo	102.851	85.339
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	26.512	17.512
Afskrivninger ultimo	<u>129.363</u>	<u>102.851</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>129.423</u></b>	<b><u>45.935</u></b>
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	474.453	417.994
Forslag til årets resultatfordeling	113.245	56.459
Overført resultat ultimo	<u>587.698</u>	<u>474.453</u>
Henlagt til udbytte primo	2.150.000	4.025.000
Kapitalnedsættelse	0	0
Udbetalt udbytte	-2.150.000	-4.000.000
Forslag til årets resultatfordeling	2.200.000	2.125.000
Henlagt til udbytte ultimo	<u>2.200.000</u>	<u>2.150.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>2.837.698</u></b>	<b><u>2.674.453</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 50 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

Der var sidste år en kapitalnedsættelse på kr. 25.000 grundet udbetaling til anpartshaver.

### 7 Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat primo	-29.902	-55.906
Regulering af udskudt skat i året	<u>30.844</u>	<u>26.004</u>
	<u><b>942</b></u>	<u><b>-29.902</b></u>

### 8 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	152.050	153.120
Årets beregnede skat	652.120	598.050
Betalt i året	<u>-598.050</u>	<u>-599.120</u>
	<u><b>206.120</b></u>	<u><b>152.050</b></u>

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er kr. 32.772 i samlede eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasingkontrakter optages i regnskabet som operationel leasing.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Fich Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Fich Mortensen

Direktør

ID: 6e86d8e5-269f-46e9-b8e9-080a4af12e91

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 14:16:05

Underskrevet med MitID



## Søren Carlsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Egedal Carlsen

Direktør

ID: 5ac8f945-e221-4b2d-b338-2a720c25c011

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 10:36:46

Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 33905260-a4bd-4bfa-9b65-0df4c6e0db1e

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 15:44:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d8a769uqNKJ251731436

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).