

Ring3Erhverv ApS

CVR nr.: 35665323

Mileparken 22, 2.
2740 Skovlunde

Årsrapport 2019 (6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 18. juni 2020

Dirigent
Søren Egedal Carlsen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Ring3Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 18. juni 2020

I direktionen:

Henrik Fich Mortensen

Søren Egedal Carlsen

Klaus Hougaard Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ring3Erhverv ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ring3Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 18. juni 2020
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ring3Erhverv ApS Mileparken 22, 2. 2740 Skovlunde	
	Telefon:	71 99 21 21
	e-mail:	info@ring3erhverv.dk
	Hjemmeside:	www.ring3erhverv.dk
	CVR nr.	35665323
	Stiftet:	18. februar 2014
	Hjemsted:	Skovlunde
	Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Henrik Fich Mortensen Søren Egedal Carlsen Klaus Hougaard Christensen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Spar Nord København	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor ejendomsmæglerfaget samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Virksomheden har med virkning fra 1. september 2019 implementeret lov nr. 60 af 30. januar 2018 - Lov om ferie. Dette medfører et skifte fra den summariske metode til opgørelse af feriepengeforpligtelser til den konkrete metode til opgørelse af feriepengeforpligtelser.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændring udgør en reducere af årets resultat med t.kr. 34. Balancesummen stiger med t.kr. 34, mens egenkapitalen pr. balancedagen reduceres med t.kr. 34.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	1	6.719.852	9.584.334
Personaleomkostninger	2	-3.919.428	-3.947.458
Afskrivninger	3	-23.191	-25.197
Driftsresultat		2.777.233	5.611.679
Finansielle indtægter	4	1.197	0
Finansielle omkostninger	5	-45.538	-15.292
Ordinært resultat før skat		2.732.892	5.596.387
Skat af årets resultat	6	-624.802	-1.251.912
Årets resultat		2.108.090	4.344.475
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.090	144.475
Ekstraordinært udbytte		0	1.500.000
Udbytte for regnskabsåret		2.100.000	2.700.000
Disponeret i alt		2.108.090	4.344.475

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.671	55.862
Materielle anlægsaktiver	7	48.671	55.862
Depositum		72.640	44.000
Finansielle anlægsaktiver		72.640	44.000
Anlægsaktiver		121.311	99.862
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		754.766	815.071
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		30.572	29.375
Andre tilgodehavender		0	4.880
Periodeafgrænsningsposter		19.034	367.400
Udskudt skatteaktiv	8	5.544	1.166
Tilgodehavender		809.916	1.217.892
Likvide beholdninger		3.122.818	4.524.306
Omsætningsaktiver		3.932.734	5.742.198
Aktiver i alt		4.054.045	5.842.060

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		75.000	75.000
Overført resultat		470.081	461.991
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.100.000	2.700.000
Egenkapital	9	<u>2.645.081</u>	<u>3.236.991</u>
Anden gæld		21.367	
Langfristede gældsforpligtelser		<u>21.367</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.943	13.801
Skyldig selskabsskat	10	149.180	1.145.942
Anden gæld		1.136.474	1.445.326
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.387.597</u>	<u>2.605.069</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.408.964</u>	<u>2.605.069</u>
Passiver i alt		<u>4.054.045</u>	<u>5.842.060</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	11		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.872.495	3.909.269
Omkostninger til social sikring	46.933	38.189
	<u>3.919.428</u>	<u>3.947.458</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>
3 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.191	25.197
	<u>23.191</u>	<u>25.197</u>
4 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	1.197	0
	<u>1.197</u>	<u>0</u>
5 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	14.940	15.292
Renter offentlige myndigheder	30.598	0
	<u>45.538</u>	<u>15.292</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	629.180	1.252.970
Årets regulering af udskudt skat	-4.378	-1.058
	<u>624.802</u>	<u>1.251.912</u>

Noter

	2019	2018
7 Materielle anlægsaktiver		
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris primo	105.286	65.409
Årets tilgang	16.000	39.877
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>121.286</u>	<u>105.286</u>
Afskrivninger primo	49.424	24.227
Årets afskrivninger	23.191	25.197
Afskrivninger ultimo	<u>72.615</u>	<u>49.424</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>48.671</u>	<u>55.862</u>
8 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	1.166	108
Regulering af udskudt skat i året	4.378	1.058
	<u>5.544</u>	<u>1.166</u>
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	75.000	75.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Overført resultat primo	461.991	317.516
Forslag til årets resultatfordeling	8.090	144.475
Overført resultat ultimo	<u>470.081</u>	<u>461.991</u>
Henlagt til udbytte primo	2.700.000	1.500.000
Ekstraordinært udbytte	0	1.500.000
Udbetalt udbytte	-2.700.000	-3.000.000
Forslag til årets resultatfordeling	2.100.000	2.700.000
Henlagt til udbytte ultimo	<u>2.100.000</u>	<u>2.700.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.645.081</u>	<u>3.236.991</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 75 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
10 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	1.145.942	355.890
Årets beregnede skat	629.180	1.252.970
Betalt i året	<u>-1.625.942</u>	<u>-462.918</u>
	<u>149.180</u>	<u>1.145.942</u>
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.		
Der er 130.802 kr. i samlede eventualforpligtelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Egedal Carlsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-558163038779
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 08:34:08
Underskrevet med NemID

Henrik Fich Mortensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-661811273737
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2020 kl.: 10:14:19
Underskrevet med NemID

Klaus Hougaard Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-076525755828
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2020 kl.: 10:14:12
Underskrevet med NemID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 08:54:52
Underskrevet med NemID

Søren Egedal Carlsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-558163038779
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2020 kl.: 09:02:20
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 743afc03WSU240000811