

Ring3Erhverv ApS

CVR nr.: 35665323

Mileparken 22, 2.
2740 Skovlunde

Årsrapport 2021 (8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 25. februar 2022

Dirigent
Søren Egedal Carlsen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Ring3Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 25. februar 2022

I direktionen:

Henrik Fich Mortensen

Søren Egedal Carlsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ring3Erhverv ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ring3Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnede som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 25. februar 2022
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ring3Erhverv ApS Mileparken 22, 2. 2740 Skovlunde	
	Telefon:	71 99 21 21
	e-mail:	info@ring3erhverv.dk
	Hjemmeside:	www.ring3erhverv.dk
	CVR nr.	35665323
	Stiftet:	18. februar 2014
	Hjemsted:	Skovlunde
	Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Henrik Fich Mortensen Søren Egedal Carlsen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Spar Nord København	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor ejendomsmæglerfaget samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasingkontrakter optages i regnskabet som operationel leasing.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	1	8.443.720	7.514.137
Personaleomkostninger	2	-2.978.643	-3.902.352
Afskrivninger	3	-15.466	-19.758
Driftsresultat		5.449.611	3.592.027
Finansielle indtægter	4	0	3.829
Finansielle omkostninger	5	-45.739	-37.765
Ordinært resultat før skat		5.403.872	3.558.091
Skat af årets resultat	6	-1.204.395	-798.643
Årets resultat		4.199.477	2.759.448
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		199.477	619.448
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		4.000.000	2.140.000
Disponeret i alt		4.199.477	2.759.448

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.447	28.913
Materielle anlægsaktiver	7	13.447	28.913
Depositum		72.640	72.640
Finansielle anlægsaktiver		72.640	72.640
Anlægsaktiver		86.087	101.553
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.151.419	620.935
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	34.402
Periodeafgrænsningsposter		254.939	52.563
Udskudt skatteaktiv	8	55.906	11.181
Tilgodehavender		1.462.264	719.081
Likvide beholdninger		4.114.968	4.882.495
Omsætningsaktiver		5.577.232	5.601.576
Aktiver i alt		5.663.319	5.703.129

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		75.000	75.000
Overført resultat		417.994	218.517
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000.000	2.140.000
Egenkapital	9	<u>4.492.994</u>	<u>2.433.517</u>
Anden gæld		63.374	62.225
Langfristede gældsforpligtelser		<u>63.374</u>	<u>62.225</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.004	52.293
Skyldig selskabsskat	10	153.120	208.280
Periodeafgrænsningsposter		0	1.018.722
Anden gæld		870.827	1.928.092
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.106.951</u>	<u>3.207.387</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.170.325</u>	<u>3.269.612</u>
Passiver i alt		<u>5.663.319</u>	<u>5.703.129</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	11		

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.947.449	3.851.657
Omkostninger til social sikring	<u>31.194</u>	<u>50.695</u>
	<u>2.978.643</u>	<u>3.902.352</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>7</u>
3 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>15.466</u>	<u>19.758</u>
	<u>15.466</u>	<u>19.758</u>
4 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	<u>0</u>	<u>3.829</u>
	<u>0</u>	<u>3.829</u>
5 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	39.990	26.351
Renter offentlige myndigheder	<u>5.749</u>	<u>11.414</u>
	<u>45.739</u>	<u>37.765</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.249.120	804.280
Årets regulering af udskudt skat	<u>-44.725</u>	<u>-5.637</u>
	<u>1.204.395</u>	<u>798.643</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris primo	98.786	121.286
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>-22.500</u>
Kostpris ultimo	<u>98.786</u>	<u>98.786</u>
Afskrivninger primo	69.873	72.615
Tilbageførte afskrivninger	0	-22.500
Årets afskrivninger	<u>15.466</u>	<u>19.758</u>
Afskrivninger ultimo	<u>85.339</u>	<u>69.873</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>13.447</u>	<u>28.913</u>
8 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat primo	11.181	5.544
Regulering af udskudt skat i året	<u>44.725</u>	<u>5.637</u>
	<u>55.906</u>	<u>11.181</u>
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	75.000	75.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Overført resultat primo	218.517	470.081
Reserve af egne anparter	0	-871.012
Forslag til årets resultatfordeling	<u>199.477</u>	<u>619.448</u>
Overført resultat ultimo	<u>417.994</u>	<u>218.517</u>
Henlagt til udbytte primo	2.140.000	2.100.000
Udbetalt udbytte	-2.140.000	-2.100.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>4.000.000</u>	<u>2.140.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>4.000.000</u>	<u>2.140.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>4.492.994</u>	<u>2.433.517</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 75 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
10 Skyldig selskabsskat		
Selskabsskat primo	208.280	149.180
Årets beregnede skat	1.249.120	804.280
Betalt i året	<u>-1.304.280</u>	<u>-745.180</u>
	<u>153.120</u>	<u>208.280</u>
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.		
Der er kr. 58.096 i samlede eventualforpligtelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Egedal Carlsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-558163038779
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2022 kl.: 16:32:29
Underskrevet med NemID

Søren Egedal Carlsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-558163038779
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2022 kl.: 16:32:29
Underskrevet med NemID

Henrik Fich Mortensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-661811273737
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2022 kl.: 20:41:44
Underskrevet med NemID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-661218492022
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2022 kl.: 22:19:36
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c8b23bnXSgR247132397

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.