

Ring3Erhverv ApS

CVR nr.: 35665323

Mileparken 22, 2.
2740 Skovlunde

Årsrapport 2022 (9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 20. marts 2023

Dirigent
Søren Egedal Carlsen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Ring3Erhverv ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 20. marts 2023

I direktionen:

Henrik Fich Mortensen

Søren Egedal Carlsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ring3Erhverv ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ring3Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnede som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 20. marts 2023
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ring3Erhverv ApS Mileparken 22, 2. 2740 Skovlunde	
	Telefon:	71 99 21 21
	e-mail:	info@ring3erhverv.dk
	Hjemmeside:	www.ring3erhverv.dk
	CVR nr.	35665323
	Stiftet:	18. februar 2014
	Hjemsted:	Skovlunde
	Regnskabsår:	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Henrik Fich Mortensen Søren Egedal Carlsen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
Pengeinstitut	Spar Nord København	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor ejendomsmæglerfaget samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	1	5.513.956	8.443.720
Personaleomkostninger	2	-2.659.918	-2.978.643
Afskrivninger	3	-17.512	-15.466
Driftsresultat		2.836.526	5.449.611
Finansielle omkostninger	4	-31.013	-45.739
Ordinært resultat før skat		2.805.513	5.403.872
Skat af årets resultat	5	-624.054	-1.204.395
Årets resultat		2.181.459	4.199.477
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.459	199.477
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		2.125.000	4.000.000
Disponeret i alt		2.181.459	4.199.477

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.935	13.447
Materielle anlægsaktiver	6	45.935	13.447
Depositum		73.784	72.640
Finansielle anlægsaktiver		73.784	72.640
Anlægsaktiver		119.719	86.087
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		805.062	1.151.419
Periodeafgrænsningsposter		0	254.939
Udskudt skatteaktiv	7	29.902	55.906
Tilgodehavender		834.964	1.462.264
Likvide beholdninger		2.757.296	4.114.968
Omsætningsaktiver		3.592.260	5.577.232
Aktiver i alt		3.711.979	5.663.319

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		474.453	417.994
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.150.000	4.025.000
Egenkapital	8	<u>2.674.453</u>	<u>4.492.994</u>
Anden gæld		0	63.374
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>63.374</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.673	83.004
Skyldig selskabsskat	9	152.050	153.120
Anden gæld		800.803	870.827
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.037.526</u>	<u>1.106.951</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.037.526</u>	<u>1.170.325</u>
Passiver i alt		<u>3.711.979</u>	<u>5.663.319</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.625.446	2.947.449
Omkostninger til social sikring	<u>34.472</u>	<u>31.194</u>
	<u>2.659.918</u>	<u>2.978.643</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
3 Afskrivninger		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>17.512</u>	<u>15.466</u>
	<u>17.512</u>	<u>15.466</u>
4 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	19.952	39.990
Renter offentlige myndigheder	<u>11.061</u>	<u>5.749</u>
	<u>31.013</u>	<u>45.739</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	598.050	1.249.120
Årets regulering af udskudt skat	<u>26.004</u>	<u>-44.725</u>
	<u>624.054</u>	<u>1.204.395</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris primo	98.786	98.786
Årets tilgang	50.000	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>148.786</u>	<u>98.786</u>
Afskrivninger primo	85.339	69.873
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	<u>17.512</u>	<u>15.466</u>
Afskrivninger ultimo	<u>102.851</u>	<u>85.339</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>45.935</u>	<u>13.447</u>
7 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skat primo	55.906	11.181
Regulering af udskudt skat i året	<u>-26.004</u>	<u>44.725</u>
	<u>29.902</u>	<u>55.906</u>
8 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	75.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-25.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	417.994	218.517
Forslag til årets resultatfordeling	<u>56.459</u>	<u>199.477</u>
Overført resultat ultimo	<u>474.453</u>	<u>417.994</u>
Henlagt til udbytte primo	4.025.000	2.140.000
Kapitalnedsættelse	0	25.000
Udbetalt udbytte	-4.000.000	-2.140.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>2.125.000</u>	<u>4.000.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>2.150.000</u>	<u>4.025.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.674.453</u>	<u>4.492.994</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 50 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Der var sidste år en kapitalnedsættelse på kr. 25.000 grundet udbetaling til anpartshaver.

9 Skyldig selskabsskat

Selskabsskat primo	153.120	208.280
Årets beregnede skat	598.050	1.249.120
Betalt i året	<u>-599.120</u>	<u>-1.304.280</u>
	<u>152.050</u>	<u>153.120</u>

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er kr. 98.578 i samlede eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasingkontrakter optages i regnskabet som operationel leasing.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Søren Egedal Carlsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Egedal Carlsen
Direktør
ID: 5ac8f945-e221-4b2d-b338-2a720c25c011
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 09:24:01
Underskrevet med MitID



Søren Egedal Carlsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Egedal Carlsen
Dirigent
ID: 5ac8f945-e221-4b2d-b338-2a720c25c011
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 09:24:01
Underskrevet med MitID



Henrik Fich Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Fich Mortensen
Direktør
ID: 6e86d8e5-269f-46e9-b8e9-080a4af12e91
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 10:43:35
Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Kaspar Ian Kristoffersen
Revisor
ID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 11:08:26
Underskrevet med NemID

NEM ID