

# Ring3Erhverv ApS

CVR nr.: 35665323

Mileparken 22, 2.  
2740 Skovlunde

## Årsrapport 2018 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 4. april 2019

---

Dirigent  
Søren Egedal Carlsen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Ring3Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Skovlunde, den 4. april 2019

I direktionen:

Henrik Fich Mortensen

Søren Egedal Carlsen

Klaus Hougaard Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Ring3Erhverv ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ring3Erhverv ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 4. april 2019  
**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**  
Cvr.nr. 36464852

Carsten Ågård  
registreret revisor  
MNE nr. 11022

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ring3Erhverv ApS Mileparken 22, 2. 2740 Skovlunde	
	Telefon:	71 99 21 21
	e-mail:	info@ring3erhverv.dk
	Hjemmeside:	www.ring3erhverv.dk
	CVR nr.	35665323
	Stiftet:	18. februar 2014
	Hjemsted:	Skovlunde
	Regnskabsår:	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Henrik Fich Mortensen Søren Egedal Carlsen Klaus Hougaard Christensen	
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord København	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor ejendomsmæglerfaget samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Direkte omkostninger

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

### Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurderingen af arbejdernes færdiggørelsesgrad på balancedagen. Færdiggørelsesgraden opgøres

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer er fratrukket i posten. Nettoværdien af igangværende arbejder på den enkelte sag indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>9.584.334</b>	<b>5.535.112</b>
Personaleomkostninger	2	-3.947.458	-3.168.956
Afskrivninger	3	-25.197	-15.227
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.611.679</b>	<b>2.350.929</b>
Finansielle omkostninger	4	-15.292	-1.790
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.596.387</b>	<b>2.349.139</b>
Skat af årets resultat	5	-1.251.912	-532.969
<b>Årets resultat</b>		<b>4.344.475</b>	<b>1.816.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		144.475	316.170
Ekstraordinært udbytte		1.500.000	0
Udbytte for regnskabsåret		2.700.000	1.500.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>4.344.475</b>	<b>1.816.170</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		55.862	41.182
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>55.862</b>	<b>41.182</b>
Depositum		44.000	43.813
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>44.000</b>	<b>43.813</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>99.862</b>	<b>84.995</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		29.375	29.375
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		815.071	652.721
Udskudt skatteaktiv		1.166	108
Igangværende arbejder		0	0
Periodeafgrænsningsposter		367.400	39.757
Andre tilgodehavender		4.880	3.823
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.217.892</b>	<b>725.784</b>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>		<b>4.524.306</b>	<b>2.487.937</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.742.198</b>	<b>3.213.721</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.842.060</b>	<b>3.298.716</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		75.000	75.000
Overført resultat		461.991	317.516
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.700.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>3.236.991</u></b>	<b><u>1.892.516</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.801	178.092
Skyldig selskabsskat	8	1.145.942	355.890
Anden gæld		1.445.326	872.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.605.069</u></b>	<b><u>1.406.200</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.605.069</u></b>	<b><u>1.406.200</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.842.060</u></b>	<b><u>3.298.716</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	10		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.909.269	3.140.575
Omkostninger til social sikring	38.189	28.381
Lønrefusion	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.947.458</u></b>	<b><u>3.168.956</u></b>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>25.197</u>	<u>15.227</u>
	<b><u>25.197</u></b>	<b><u>15.227</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	15.292	0
Renter offentlige myndigheder	<u>0</u>	<u>1.790</u>
	<b><u>15.292</u></b>	<b><u>1.790</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.252.970	501.890
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.058</u>	<u>31.079</u>
	<b><u>1.251.912</u></b>	<b><u>532.969</u></b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</i>		
Kostpris primo	65.409	22.500
Årets tilgang	39.877	42.909
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>105.286</u>	<u>65.409</u>
Afskrivninger primo	24.227	9.000
Årets afskrivninger	<u>25.197</u>	<u>15.227</u>
Afskrivninger ultimo	<u>49.424</u>	<u>24.227</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>55.862</u></b>	<b><u>41.182</u></b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>7 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	75.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>25.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Overført resultat primo	317.516	1.346
Forslag til årets resultatfordeling	<u>144.475</u>	<u>316.170</u>
Overført resultat ultimo	<u>461.991</u>	<u>317.516</u>
Henlagt til udbytte primo	1.500.000	380.000
Ekstraordinært udbytte	1.500.000	0
Udbetalt udbytte	-3.000.000	-380.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>2.700.000</u>	<u>1.500.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>2.700.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>3.236.991</u></b>	<b><u>1.892.516</u></b>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 75 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>75.000</u></b>
<b>8 Skyldig selskabsskat</b>		
Selskabsskat primo	355.890	0
Årets beregnede skat	1.252.970	501.890
Betalt i året	<u>-462.918</u>	<u>-146.000</u>
	<b><u>1.145.942</u></b>	<b><u>355.890</u></b>
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	-108	-31.187
Regulering af udskudt skat i året	<u>-1.058</u>	<u>31.079</u>
	<b><u>-1.166</u></b>	<b><u>-108</u></b>

# Noter

## 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

### **Finansiell leasing**

Selskabet har indgået finansiell leasingaftale for følgende beløb:

Restløbetid i 3 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 29 tkr. I alt 87 tkr.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Egedal Carlsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-558163038779

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-04-09 11:30:05Z

NEM ID 

## Henrik Fich Mortensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-661811273737

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-04-09 11:33:43Z

NEM ID 

## Klaus Hougaard Christensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-076525755828

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-04-11 05:47:33Z

NEM ID 

## Carsten Ågård

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:57626461

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-04-11 06:03:47Z

NEM ID 

## Søren Egedal Carlsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-558163038779

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-04-11 06:20:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 84W8D-SYJZZ-G123K-MQEG3-6Z3L3-H3L8X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>