



Din Revisor Frederiksberg
P/S Godkendte revisorer
Dronning Olgas Vej 43A
DK-2000 Frederiksberg

Telefon +45 44 922 622
E-mail frederiksberg@dinrevisor.net
Web www.dinrevisoraps.dk

Krogenlund Holding ApS

CVR nr.: 35665110

Fredericiagade 43, 4 th
1310 København K

Årsrapport 2023 (10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 24. april 2024

Dirigent
Søren Egedal Carlsen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Krogenlund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. april 2024

I direktionen:

Søren Egedal Carlsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Krogenlund Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Krogenlund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 24. april 2024

Din revisor Frederiksberg P/S Godkendte revisorer

Cvr.nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Krogenlund Holding ApS Fredericiagade 43, 4 th 1310 København K	
	CVR nr.	35665110
	Stiftet:	18. februar 2014
	Hjemsted:	København K
	Regnskabsår:	1. januar 2023 - 31. december 2023
Direktion	Søren Egedal Carlsen	
Pengeinstitut	Spar Nord København	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste		35.735	19.681
Afskrivninger	3	-9.583	-9.583
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	1.075.000	2.000.000
Driftsresultat		1.101.152	2.010.098
Finansielle indtægter		140.266	107.669
Finansielle omkostninger		-91.313	-58.905
Ordinært resultat før skat		1.150.105	2.058.862
Skat af årets resultat	2	-16.522	-12.950
Årets resultat		1.133.583	2.045.912
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-586.417	2.045.912
Ekstraordinært udbytte		1.320.000	0
Udbytte for regnskabsåret		400.000	0
Disponeret i alt		1.133.583	2.045.912

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Grunde og bygninger		2.910.330	2.919.913
Materielle anlægsaktiver	3	2.910.330	2.919.913
Kapitalandele i kapitalinteresser		75.000	75.000
Finansielle anlægsaktiver	4	75.000	75.000
Anlægsaktiver		2.985.330	2.994.913
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.546.503	3.407.669
Udskudt skatteaktiv	5	0	12.912
Tilgodehavender		3.546.503	3.420.581
Likvide beholdninger		1.233.821	1.560.961
Omsætningsaktiver		4.780.324	4.981.542
Aktiver i alt		7.765.654	7.976.455

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.632.840	6.219.257
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	0
Egenkapital	6	<u>6.082.840</u>	<u>6.269.257</u>
Gæld til pengeinstitutter	7	<u>1.529.957</u>	<u>1.576.298</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.529.957</u>	<u>1.576.298</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		106.400	106.400
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.486	17.148
Skyldig selskabsskat		3.610	0
Anden gæld		<u>22.361</u>	<u>7.352</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>152.857</u>	<u>130.900</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.682.814</u>	<u>1.707.198</u>
Passiver i alt		<u>7.765.654</u>	<u>7.976.455</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.610	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>12.912</u>	<u>12.950</u>
	<u>16.522</u>	<u>12.950</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.939.079	2.939.079
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.939.079</u>	<u>2.939.079</u>
Afskrivninger primo	19.166	9.583
Årets afskrivninger	<u>9.583</u>	<u>9.583</u>
Afskrivninger ultimo	<u>28.749</u>	<u>19.166</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.910.330</u>	<u>2.919.913</u>

Noter

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Kapitalandele i kapitalinteresser			
Kostpris primo		75.000	75.000
Årets tilgang		0	0
Årets afgang		<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Værdireguleringer primo		0	0
Årets resultatandele		0	0
Årets værdireguleringer		<u>0</u>	<u>0</u>
værdireguleringer ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Modtaget udbytte		<u>1.075.000</u>	<u>2.000.000</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser:		Årets	Egenkapital
	<u>Ejerandel</u>	<u>resultat</u>	
Ring3Erhverv ApS	50,00%	25.000	2.313.245
Islevdalvej 186 ApS	50,00%	25.000	159.456
Ejd.selskabset af 18 janur 2019 ApS	50,00%	<u>25.000</u>	<u>272.570</u>
		<u>75.000</u>	<u>2.745.271</u>
		<u>2.745.271</u>	<u>3.890.297</u>
5 Udskudte skatteaktiver			
Udskudt skat primo		-12.912	-25.862
Regulering af udskudt skat i året		<u>12.912</u>	<u>12.950</u>
		<u>0</u>	<u>-12.912</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	6.219.257	4.173.345
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-586.417</u>	<u>2.045.912</u>
Overført resultat ultimo	<u>5.632.840</u>	<u>6.219.257</u>
Henlagt til udbytte primo	0	300.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	1.320.000	0
Udbetalt udbytte	-1.320.000	-300.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>6.082.840</u>	<u>6.269.257</u>
Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 50 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	1.210.757	1.257.098
Afdrag der forfalder om 1-4 år	<u>319.200</u>	<u>319.200</u>
Langfristet del	1.529.957	1.576.298
Afdrag der forfalder inden for 1 år	<u>106.400</u>	<u>106.400</u>
	<u>1.636.357</u>	<u>1.682.698</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Spar Nord Bank A/S er udstedt ejerpantebrev på tkr.1.750 med pant i grunde og bygninger.		
Der er stillet selvskyldnerkauktion overfor selskaberne Islevdalvej 186 ApS og Ejendomsselskabet af 18. januar 2019 ApS.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Bygninger	100 år	75%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Carlsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Egedal Carlsen

Direktør

ID: 5ac8f945-e221-4b2d-b338-2a720c25c011

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 10:20:11

Underskrevet med MitID



Søren Carlsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Egedal Carlsen

Dirigent

ID: 5ac8f945-e221-4b2d-b338-2a720c25c011

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 10:20:11

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 3bf1191e-98cf-4d71-9a38-60a6ab8a2575

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 11:34:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e681d7Mpkuj251731452

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.