

*Lejr-hytten ApS
Stubmøllevej 14, kl, th
2450 København SV*

CVR-nummer: 35664971

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. juni 2024

Kristian Haahr-Raunkjær
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Lejr-hytten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 20. juni 2024

Direktion

Kristian Haahr-Raunkjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejr-hytten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejr-hytten ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20. juni 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lejr-hytten ApS
Stubmøllevej 14, kl, th
2450 København SV

E-mail: info@dkakustik.dk

CVR-nr.: 35 66 49 71

Kommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kristian Haahr-Raunkjær

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af af ejendom til spejderaktiviteter, lejrskoler mv.

Ejendommen blev anskaffet pr. 1. december 2022, hvorfor det er selskabets første driftsår med nuværende aktivitet.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 39.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.635, og en egenkapital på t.kr. 84.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Selskabet forventer en uændret aktivitet og et positivt resultat for 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lejr-hytten ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, varekøb samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af udlejning m.v. indregnes i resultatopgørelsen når udlejningen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, salg, reklame, administration m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	1,0 mio

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	133.880	-4
1 Af- og nedskrivninger	-23.572	0
DRIFTSRESULTAT	110.308	-4
Andre finansielle indtægter	266	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-59.424	0
Andre finansielle omkostninger	-1.059	0
RESULTAT FØR SKAT	50.091	-4
2 Skat af årets resultat	-11.019	1
ÅRETS RESULTAT	39.072	-3
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	39.072	-3
DISPONERET I ALT	39.072	-3

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	1.510.299	1.525
Materielle anlægsaktiver	1.510.299	1.525
ANLÆGSAKTIVER	1.510.299	1.525
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.850	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	0	1
Andre tilgodehavender	281	1
Tilgodehavender	5.131	2
Likvide beholdninger	119.518	13
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	124.649	15
AKTIVER.....	1.634.948	1.540

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Overført resultat	33.839	-6
EGENKAPITAL	83.839	44
Hensættelse til udskudt skat	7.429	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	7.429	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.350	3
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.536.740	1.493
Selskabsskat	3.590	0
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.543.680	1.496
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.543.680	1.496
PASSIVER	1.634.948	1.540

4 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Overført resultat, primo	-5.233	-3
Årets resultat	39.072	-3
Overført resultat ultimo.....	33.839	-6
EGENKAPITAL	83.839	44

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	21.262	0
Småanskaffelser	2.310	0
Af- og nedskrivninger i alt	23.572	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	3.590	-1
Regulering af udskudt skat	7.429	0
Skat af årets resultat i alt	11.019	-1
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		1.525.445
Tilgang i årets løb.....		6.116
Kostpris 31. december 2023		1.531.561
Årets af-/nedskrivninger.....		-21.262
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		-21.262
Materielle anlægsaktiver i alt		1.510.299

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristian Haahr-Raunkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Haahr-Raunkjær

Direktør

ID: e584b381-263a-4114-b8ed-d02fe6e7a381

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 13:16:13

Underskrevet med MitID



Anders Kofoed

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Kofoed

Revisor

ID: eaec2df9-ef23-446f-beae-e42d437c4a3c

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 14:36:02

Underskrevet med MitID



Kristian Haahr-Raunkjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Haahr-Raunkjær

Dirigent

ID: e584b381-263a-4114-b8ed-d02fe6e7a381

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 18:42:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 005ea1SZHMj251888657

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.