

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

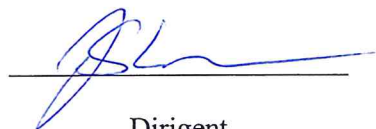
Wicreation Centers (DK) ApS

Glorupvej 38
5853 Ørbæk

CVR-nr. 35664408

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4/5 2016



Dirigent

Jeppe Sebastian Lethansen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Wicreation Centers (DK) ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

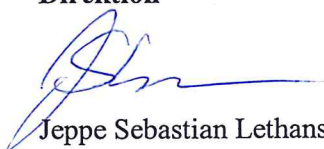
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 9. maj 2016

Direktion



Jeppe Sebastian Lethansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Wicreation Centers (DK) ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Wicreation Centers (DK) ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på selskabets finansielle risici, herunder usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1 om finansielle risici, hvori selskabets ledelse redegør for det ovenfor anførte forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 9. maj 2016

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 35486178



Morten Pedersen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Wicreation Centers (DK) ApS Glorupvej 38 5853 Ørbæk
CVR-nr.	35664408
Stiftelsesdato	10. februar 2014
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015 2. regnskabsår
Direktion	Jeppe Sebastian Lethansen, Direktør
Revisor	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
Kontaktpersoner	Morten Pedersen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift og besiddelse af fast ejendom, herunder udvikling af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabets fortsatte drift er afhængig af kapitaltilførsel fra ejeren - enten i form af kontante kapitalindskud eller lån - da den løbende drift under de nuværende forhold er negativ.

Der er fra selskabets ejer indhentet særskilt erklæring, hvori ejer tiltræder at ville sikre det kommende års drift ved lånetilskud. Der henvises i øvrigt til årsregnskabet note 1 for yderligere oplysninger.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på -594.535 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på 1.024.094 kr. og en egenkapital på 810.008 kr.

Kapitaltab

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskaber § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling for 2016

Selskabet er stadig i sin opstartsfasen, men der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Wicreation Centers (DK) ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 25 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-167.860	-285.792
Personaleomkostninger	2	-201.973	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-120.306	-24.911
Driftsresultat		-490.139	-310.703
Finansielle omkostninger	3	-28.993	-10.157
Resultat før skat		-519.132	-320.860
Skat af årets resultat	4	-75.403	75.403
Årets resultat		-594.535	-245.457
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-594.535	-245.457
		-594.535	-245.457

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	546.583	398.200
Indretning af lejede lokaler	6	93.617	13.151
Materielle anlægsaktiver		<u>640.200</u>	<u>411.351</u>
Deposita		30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Anlægsaktiver		<u>670.200</u>	<u>441.351</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		220.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		70.660	0
Andre tilgodehavender		57.884	57.558
Udskudte skatteaktiver		0	75.403
Tilgodehavender		<u>348.544</u>	<u>132.961</u>
Likvide beholdninger		<u>5.350</u>	<u>45.989</u>
Omsætningsaktiver		<u>353.894</u>	<u>178.950</u>
Aktiver		<u>1.024.094</u>	<u>620.301</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	1.650.000	50.000
Overført resultat	8	-839.992	-245.457
Egenkapital		810.008	-195.457
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		116.615	160.181
Langfristede gældsforpligtelser	9	116.615	160.181
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		43.566	42.310
Gæld til banker		28.050	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	547.545
Anden gæld		21.875	26.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	39.472
Periodeafgrænsningsposter		3.980	0
Kortfristede gældsforpligtelser		97.471	655.577
Gældsforpligtelser		214.086	815.758
Passiver		1.024.094	620.301
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

1. Finansielle risici og usædvanlige forhold

Selskabets drift er afhængig af kapitaltilførsel fra ejeren - enten i form af kontante kapitalindskud eller lån - da den løbende drift under de nuværende forhold er negativ.

Der er fra selskabets ejer indhentet særskilt erklæring, hvori ejer tiltræder at ville sikre det kommende års drift ved låneindskud.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet jf. ovenstående er sikret det fornødne kapitalgrundlag til gennemførelse af det kommende års drift.

	2015	2014
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	201.973	0
	<u>201.973</u>	<u>0</u>
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	23.092	10.133
Andre finansielle omkostninger	5.901	24
	<u>28.993</u>	<u>10.157</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering udskudt skat	0	-75.403
Udskudt skatteaktiv udgiftsført	75.403	0
	<u>75.403</u>	<u>-75.403</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	422.419	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	245.112	422.419
Kostpris ultimo	<u>667.531</u>	<u>422.419</u>
Af- og nedskrivninger primo	-24.219	0
Årets afskrivninger	-96.729	-24.219
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-120.948</u>	<u>-24.219</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>546.583</u>	<u>398.200</u>

Noter

	2015	2014
6. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	13.843	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	104.043	13.843
Kostpris ultimo	117.886	13.843
Af- og nedskrivninger primo	-692	0
Årets afskrivninger	-23.577	-692
Af- og nedskrivninger ultimo	-24.269	-692
Regnskabsmæssig værdi ultimo	93.617	13.151

7. Virksomhedskapital

Saldo primo	50.000	0
Årets tilgang	1.600.000	50.000
Saldo ultimo	1.650.000	50.000

8. Overført resultat

Saldo primo	-245.457	0
Årets tilgang	-594.535	-245.457
Saldo ultimo	-839.992	-245.457

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	116.615	43.566	0
	116.615	43.566	0

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er til sikkerhed for mellemværende med Santander Consumer Bank afgivet ejendomsforbehold i driftsmidler på 164.000 kr.