

FAGER EJENDOMME ApS

Jernbane Allé 27
5250 Odense SV

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/08/2016

Henrik Fagerberg
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FAGER EJENDOMME ApS
Jernbane Allé 27
5250 Odense SV

CVR-nr: 35663770
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for FAGER EJENDOMME ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Odense, den 18/08/2016

Direktion

Henrik Fagerberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i FAGER EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FAGER EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 18/08/2016

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Årets resultat

Årets resultat udviser et underskud på 24.795 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.611.581 kr. pr. 30. april 2016 og en egenkapital på 287.268 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2016/17.

Kapitalforhold

Selskabet ejes af Fagerberg Invest ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleudgifter

Selskabet har ikke ansatte.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, som er:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab. Hensættelsen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		61.775	187.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.712	-56.580
Resultat af ordinær primær drift		13.063	131.320
Øvrige finansielle omkostninger		-44.851	-49.793
Ordinært resultat før skat		-31.788	81.527
Skat af årets resultat	1	6.993	-19.464
Årets resultat		-24.795	62.063
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.795	62.063
I alt		-24.795	62.063

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.330.288	3.379.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.330.288	3.379.000
Anlægsaktiver i alt		3.330.288	3.379.000
Andre tilgodehavender		34.420	21.600
Tilgodehavender i alt		34.420	21.600
Likvide beholdninger		246.873	157.739
Omsætningsaktiver i alt		281.293	179.339
Aktiver i alt		3.611.581	3.558.339

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		87.268	112.063
Egenkapital i alt	3	287.268	312.063
Hensættelse til udskudt skat	4	24.962	11.615
Hensatte forpligtelser i alt		24.962	11.615
Gæld til realkreditinstitutter		3.080.740	3.140.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.080.740	3.140.000
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		148.611	0
Skyldig selskabsskat		0	7.849
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	26.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		218.611	94.661
Gældsforpligtelser i alt		3.299.351	3.234.661
Passiver i alt		3.611.581	3.558.339

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-20.340	7.849
Ændring af udskudt skat	13.347	11.615
	<u>6.993</u>	<u>19.464</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.435.580
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.435.580</u>
Af- og nedskrivning primo	56.580
Årets afskrivning	48.712
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>105.292</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.330.288</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	112.063	312.063
Årets resultat	0	-24.795	-24.795
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>87.268</u>	<u>287.268</u>

4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Materielle anlægsaktiver	113.462
	113.462
Udskudt skat, 22%	24.962

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	3.140.740	60.000	3.080.740	2.840.740
	3.140.740	60.000	3.080.740	2.840.740

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernes sambeskattede indkomst.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret med pant i selskabets ejendom.