

# **ASV EJENDOMME ApS**

Hjulmagervej 11  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2016**

---

**Niels Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ASV EJENDOMME ApS

Hjulgagervej 11

9300 Sæby

Telefonnummer: 40265324

CVR-nr: 35662839

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

N P REVISION V/NIELS POULSEN

Skolegade 6

9300 Sæby

DK Danmark

CVR-nr: 16077844

P-enhed: 1001030214

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 inklusive ledelsesberetningen for ASV ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har fravalgt revision fremadrettet og anser betingelserne herfor for opfyldt

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 01/06/2016

## **Direktion**

Anette Svendsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ASV EJENDOMME ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ASV EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 01/06/2016

Niels Poulsen  
Registreret revisor  
N P REVISION V/NIELS POULSEN  
CVR: 16077844

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og investering.

## Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. 501579

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

## Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015:

Der har ikke været særlige forhold gældende i regnskabsåret.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## Selskabets medarbejdere:

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere

## Forskning og udvikling:

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

## Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

### Selskabets kapitalandele besiddes af:

Anette Svendsen, Hjulmagervej 11, 9300 Sæby

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015:

Der forventes en positiv udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Periodisering:

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid. Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 12.600 udgiftføres straks.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse. For indeværende år også nulstillet, p.g.a. negativ egenkapital.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		0	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>88.029</b>	<b>559</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>88.029</b>	<b>559</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77.519	-52.868
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>10.510</b>	<b>-52.309</b>
Ekstraordinære indtægter .....		632.772	118.916
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>643.282</b>	<b>66.607</b>
Skat af årets resultat .....		-141.703	10.820
Andre skatter .....			-27.945
<b>Årets resultat</b> .....		<b>501.579</b>	<b>49.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		501.579	49.482
<b>I alt</b> .....		<b>501.579</b>	<b>49.482</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.631.150	1.786.040
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.631.150</b>	<b>1.786.040</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.631.150</b>	<b>1.786.040</b>
Andre tilgodehavender .....			6.726
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>6.726</b>
Likvide beholdninger .....		469.378	83.937
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>469.378</b>	<b>90.663</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.100.528</b>	<b>1.876.703</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		551.061	49.482
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>631.061</b>	<b>129.482</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		153.673	17.125
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>153.673</b>	<b>17.125</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.160.000	840.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.160.000</b>	<b>840.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		640	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		109.154	625.929
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			254.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>155.794</b>	<b>890.096</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.315.794</b>	<b>1.730.096</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.100.528</b>	<b>1.876.703</b>

# Noter

## 1. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med AASV Holding ApS og hæfter for de skatter, som vedrører sambeskatningen.