

**Lindal Skov ApS**  
**CVR-nr. 35662030**  
**Lervejdal 14D**  
**8740 Brædstrup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Frands Peter Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Lindal Skov ApS  
Lervejdal 14D  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 35662030

Stiftet: 12.02.2014

Hjemsted: Horsens

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Claus Hove Sørensen  
Frands Peter Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Lindal Skov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29.02.2016

### Direktion

Claus Hove Sørensen

Frands Peter Sørensen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Til kapitalejerne i Lindal Skov ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Lindal Skov ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29.02.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Vedel  
statsautoriseret revisor

Søren Lassen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Fundamentale fejl i tidligere år

Korrektion af fundamentale fejl i tidligere år kan henføres til kapitalejernes indbetaling af 7.900 t.kr. i selskabet i 2014. Denne kapital blev fejlagtigt indregnet under egenkapitalen i stedet for anden gæld, idet formalia omkring kapitalforhøjelse først blev registreret i 2015. Indskuddet med tillæg af rente på 76 t.kr. har medført ændring af sammenligningstallene for renteudgifter og egenkapital med disse beløb. Balancesummen og den finansielle stilling pr. 31.12.2015 er ikke påvirket heraf.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af skov og dertilhørende ejendom indregnes i resultatopgørelsen, løbende over udlejningsperioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

40 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		(49.121)	(126.600)
Af- og nedskrivninger	1	<u>(10.750)</u>	<u>(8.063)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(59.871)</b>	<b>(134.663)</b>
Andre finansielle indtægter		39	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(117.775)</u>	<u>(90.116)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(177.607)</b>	<b>(224.779)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(1.775)</u>	<u>1.775</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(179.382)</u></b>	<b><u>(223.004)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(179.382)</u>	<u>(223.004)</u>
		<b><u>(179.382)</u></b>	<b><u>(223.004)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		9.206.047	9.216.797
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>9.206.047</u>	<u>9.216.797</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>9.206.047</u>	<u>9.216.797</u>
Udskudt skat		0	1.775
Tilgodehavende selskabsskat		0	5.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>6.775</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>160.099</u>	<u>173.254</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>160.099</u>	<u>180.029</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>9.366.146</u></u>	<u><u>9.396.826</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	100.200	100.000
Overført overskud eller underskud		8.097.415	(223.004)
<b>Egenkapital</b>		<b>8.197.615</b>	<b>(123.004)</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.000.000	1.523.285
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.523.285</b>
Anden gæld		168.531	7.996.545
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>168.531</b>	<b>7.996.545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.168.531</b>	<b>9.519.830</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.366.146</b>	<b>9.396.826</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	100.000	7.753.096	7.853.096
Rettelse af fundamentale fejl	0	(7.976.100)	(7.976.100)
Kapitalforhøjelse	200	8.499.800	8.500.000
Årets resultat	0	(179.381)	(179.381)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.200</b>	<b>8.097.415</b>	<b>8.197.615</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	10.750	8.063
	<u>10.750</u>	<u>8.063</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	1.775	(1.775)
	<u>1.775</u>	<u>(1.775)</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		9.224.860
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>9.224.860</u>
Af- og nedskrivninger primo		(8.063)
Årets afskrivninger		(10.750)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(18.813)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>9.206.047</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>		
Virksomhedskapital primo	100.000	0
Kapitalforhøjelse	200	100.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<u>100.200</u>	<u>100.000</u>

## Noter

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 9.206 t.kr.

### **6. Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i skovdrift og dertil hørende virksomhed.