



1. januar 2015 - 31. december 2015

J. Nørgaard Holding ApS

# Årsrapport

CVR: 35661832

**Tranebovej 81  
8723 Løsning**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 22/5-2016

---

Dirigent: Jette Nørgaard



**LMO.DK • 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

J. Nørgaard Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22/5-2016

## Direktion

---

Jette Nørgaard

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

J. Nørgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22/5-2016

LMO

CVR nr. 30869052

---

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

**Selskabet**

J. Nørgaard Holding ApS  
Tranebovej 81  
8723 Løsning

CVR-nr.: 35661832  
Stiftet: 01.11.2013  
Hjemsted: 8723 Løsning

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Jette Nørgaard

**Revisor**

LMO  
Erhvevsbyvej 13  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Nordea Bank  
Dæmningen 68  
7100 Vejle

**Selskabets hovedaktivitet:**

Eje andele af kapitalselskaber  
Udlejning

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen er lejeindtægt.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, forsikring, ejendomsskatter, energi, administration m.v.

### **Resultatandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Værdipapirer måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til

---

udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.067</b>	<b>13.345</b>
	Personaleomkostninger	0	-4.284
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-12.027	-12.028
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.960</b>	<b>-2.967</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	449.666	335.394
1	Finansielle indtægter	9.848	3.021
2	Finansielle omkostninger	-8.194	-20.188
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>440.360</b>	<b>315.260</b>
	Skat af årets resultat	-500	-23.179
	<b>Årets resultat</b>	<b>439.860</b>	<b>292.081</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	50.000	
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	449.666	
	Overført resultat	-59.806	
	<b>Disponering i alt</b>	<b>439.860</b>	<b>0</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	1.064.630	1.076.657
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.064.630</b>	<b>1.076.657</b>
4	Andel i tilknyttet virksomhed	7.835.788	7.586.122
4	Værdipapirer	3.020.831	3.020.831
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.856.619</b>	<b>10.606.953</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>11.921.249</b>	<b>11.683.610</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	-1	136
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	335.154	205.835
	Andre tilgodehavender	0	858
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>335.153</b>	<b>206.829</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>50.595</b>	<b>19.462</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>38.656</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>424.404</b>	<b>226.291</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>12.345.653</b>	<b>11.909.901</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overkurs ved emission	6.540.102	6.540.102
	Reserve efter indre værdi's metode	678.094	428.428
	Overført resultat	4.685.755	4.545.561
	Foreslået udbytte	50.000	0
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>12.053.951</b>	<b>11.614.091</b>
	Hensættelser til udskudt skat	24.500	24.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>24.500</b>	<b>24.000</b>
	Realkreditinstitutter	242.718	240.241
	Pengeinstitutter	10.301	11.268
<b>6</b>	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>253.019</b>	<b>251.509</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.000	8.500
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.283	1.899
	Anden gæld	9.901	9.902
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>14.184</b>	<b>20.301</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>267.203</b>	<b>271.810</b>
	<b>Passiver</b>	<b>12.345.653</b>	<b>11.909.901</b>
<b>7</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>8</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	0	4
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	8.626	0
Aktieudbytte	0	281
Urealiseret kursreg. finansaktiver	1.222	2.736
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>9.848</b>	<b>3.021</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-5.645	-18.962
Prioritetsomkostninger	-2.416	-1.226
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-133	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-8.194</b>	<b>-20.188</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>		
Kostpris, primo	1.088.685		
Tilgang i året	0		
Afgang i året	0		
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.088.685</b>		
Afskrivning, primo	-12.028		
Afskrivning på afhændede aktiver	0		
Årets afskrivning	-12.027		
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-24.055</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.064.630</b>		
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>1.064.630</b>	<b>1.076.657</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.064.630</b>	<b>1.076.657</b>

---

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>				
Andel i tilknyttet virksomhed			7.835.788	7.586.122
Værdipapirer			3.020.831	3.020.831
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>10.856.619</b>	<b>10.606.953</b>

	<b>Ejerandel</b>
Melholdt ApS, Vejle	33 1/3%
Leo Nørgaard Invest ApS, Vejle	33 1/3%

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	100.000	6.540.102	0	428.428	0	4.545.561	0	11.614.091
Dagsværdireg. ført via egenkapital				-200.000		200.000		
Forslag til resultatdisponering		0	0	449.666	0	-59.806	50.000	439.860
Udbetalt udbytte								0
<b>Ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>6.540.102</b>	<b>0</b>	<b>678.094</b>	<b>0</b>	<b>4.685.755</b>	<b>50.000</b>	<b>12.053.951</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				100	100
Overkurs ved emission				6.540	6.540
Reserve indre værdis metode				428	678
Overført resultat				4.546	4.686
Foreslået udbytte					50
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>11.614</b>	<b>12.054</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>6 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-242.718	-240.241
Pengeinstitutter	-10.301	-11.268
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-253.019</b>	<b>-251.509</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-239.719	-251.509



## **7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

## **8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i ejerlejligheden Strandboulevarden 104 ST TV, København, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 977 tkr.

