

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2018

### Leo Nørgaard Holding II ApS

Ulkærvej 7, Ulkær  
7100 Vejle

CVR nr. 35661824

#### **Indsender:**

Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 23. maj 2019

#### **Dirigent**

Leo Nørgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Leo Nørgaard Holding II ApS  
Ulkærvej 7, Ulkær  
7100 Vejle

CVR-nr.: 35661824  
Stiftelsesdato: 1. november 2013  
Hjemsted: Vejle Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Leo Nørgaard

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
23. maj 2019, på selskabet adresse.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Leo Nørgaard Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejl, den 20. maj 2019

**Direktion:**

Leo Nørgaard

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive investeringsvirksomhed med aktier og anparter samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018 et resultat før skat på tkr. 391.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et uændret resultat for 2019 .

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Leo Nørgaard Holding II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leo Nørgaard Holding II ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 20. maj 2019

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leo Nørgaard Holding II ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab	-47.655	-18.594
1. Personaleomkostninger	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	12.336	18.753
Andre finansielle indtægter	559.769	86.612
Andre finansielle omkostninger	-133.837	-10.719
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>390.613</b>	<b>76.052</b>
Skat af årets resultat	32.086	-16.868
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>422.699</b>	<b>59.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	422.699	59.184
<b>Disponeret i alt</b>	<b>422.699</b>	<b>59.184</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
Kapitalandele i associerede virksomheder	11.755.061	11.805.061
Andre værdipapirer og kapitalandele	175.000	175.000
Andre tilgodehavender	252.000	252.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.182.062</b>	<b>12.232.062</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.182.062</b>	<b>12.232.062</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	960.835	293.749
Skatteaktiv	32.086	0
Andre tilgodehavender	4.588	9.041
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>997.509</b>	<b>302.790</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	556.955	624.669
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>556.955</b>	<b>624.669</b>
Likvide beholdninger	301.942	446.493
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>301.942</b>	<b>446.493</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.856.406</b>	<b>1.373.952</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.038.468</b>	<b>13.606.014</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overkurs ved emission	6.540.102	6.540.102
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	428.428	428.428
Overført overskud eller underskud	6.296.239	5.873.540
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.364.769</b>	<b>12.942.070</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	673.699	663.944
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>673.699</b>	<b>663.944</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>673.699</b>	<b>663.944</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.038.468</b>	<b>13.606.014</b>
3. Eventualforpligtelser		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

# Noter

## 1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 0 0

	Selskabs- kapital	Reserve efter indre værdi's metode	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>					
Egenkapital, primo	100.000	428.428	6.540.102	5.873.540	12.942.070
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	0	422.699	422.699
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>428.428</b>	<b>6.540.102</b>	<b>6.296.239</b>	<b>13.364.769</b>

Selskabskapitalen består af 100 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Kautioner:

Der er afgivet følgende kautioner:

- kr. 1.183.000 overfor Nordea Kredit vedrørende Ulkær Ejendomme ApS
- kr. 2.202.000 overfor Nordea Kredit vedrørende Leo Nørgaard Invest ApS
- kr. 1.460.000 overfor Nordea Kredit vedrørende Freelance Byg ApS
- kr. 2.100.000 overfor Nykredit vedrørende Ejendomsselskabet Ulkær ApS
- kr. 4.828.000 overfor Nykredit vedrørende Ejendomsselskabet Ulkær ApS
- kr. 5.371.000 overfor Nykredit vedrørende Ejendomsselskabet Ulkær ApS
- kr. 6.709.000 overfor Nykredit vedrørende Ejendomsselskabet Ulkær ApS

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leo Nørgaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451632980352  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 09:57:56  
Underskrevet med NemID

## Sve. E. Bøytler Rahbek

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1068796385641  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 09:59:22  
Underskrevet med NemID

## Leo Nørgaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-451632980352  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2019 kl.: 10:03:03  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: da9690b1Kpns21918017

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).