



# Forsøgsgården af 10.02.2014 ApS Årsrapport 2019

**CVR: 35661190**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**HVILSHØJVEJ 296, 9700 BRØNDERSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 26.05.2020

Dirigent: Niels Peter Andersen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Forsøgsgårdenaf 10.02.2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 26.05.2020

## DIREKTION

---

Niels Peter Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Forsøgsgårdenaf 10.02.2014 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Forsøgsgården af 10.02.2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26.05.2020

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Forsøgsgården  
af 10.02.2014 ApS  
Hvilshøjvej 296  
9700 Brønderslev

Telefon: 98261666  
Mobilnr.: 30987066  
Ø90 nr.:4490  
CVR-nr.: 35661190  
Stiftet: 10-02-2014  
Hjemsted: Brønderslev

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Niels Peter Andersen

## **PENGEINSTITUT**

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er ejendomsinvestering og udlejning.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning. Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	Brugstid 50 år	Restværdi 0 %
-----------	-------------------	------------------

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>81.776</b>	<b>106.401</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-31.071	-31.070
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>50.705</b>	<b>75.331</b>
1	Finansielle omkostninger	-42.117	-62.336
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>8.588</b>	<b>12.995</b>
	Skat af årets resultat	-8.756	-9.702
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-168</b>	<b>3.293</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-168	3.293
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-168</b>	<b>3.293</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Bygninger og installationer	1.336.041	1.367.112
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.336.041</b>	<b>1.367.112</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.336.041</b>	<b>1.367.112</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.500	0
	Andre tilgodehavender	14.229	20.054
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.729</b>	<b>20.054</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>154.518</b>	<b>173.936</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>171.247</b>	<b>193.990</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.507.288</b>	<b>1.561.102</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-91.483	-91.314
3	<b>Egenkapital</b>	<b>-41.483</b>	<b>-41.314</b>
	Gæld til kreditinstitutter	877.658	920.529
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>877.658</b>	<b>920.529</b>
	Gæld til kreditinstitutter	44.056	43.402
5	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.272	55.498
	Gæld til tilknyttede virksomheder	531.179	535.137
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	57.606	47.850
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>671.113</b>	<b>681.887</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.548.771</b>	<b>1.602.416</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.507.288</b>	<b>1.561.102</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-21.042	-19.018
Andre finansielle omkostninger	-21.075	-43.318
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-42.117</b>	<b>-62.336</b>

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer
Kostpris, primo	1.518.860
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.518.860</b>
Afskrivning, primo	-151.748
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-31.071
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-182.819</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.336.041</b>

# NOTER

3 EGENKAPITAL		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	-91.314	-41.314
Forslag til resultatdisponering			-168	-168
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>-91.483</b>	<b>-41.483</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	50	50	50	50	50
Overført resultat	-123	-111	-95	-91	-91
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-73</b>	<b>-61</b>	<b>-45</b>	<b>-41</b>	<b>-41</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-877.658	-920.529
Gæld til kreditinstitutter i alt	-877.658	-920.529
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-877.658</b>	<b>-920.529</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-694.684	-740.274

<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-44.056	-43.402
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-44.056</b>	<b>-43.402</b>



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NP Agro Nord ApS, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 944 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.336 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

