

# Forsøgsgården af 10.02.2014 ApS Årsrapport

CVR: 35661190

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Forsøgsgården  
af 10.02.2014 ApS  
Sindholtvej 55  
9381 Sulsted

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 15/5 2016

---

Dirigent: Niels Peter Andersen



Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

Markedsvej 6  
9600 Aars

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

Horsøvej 11  
9500 Hobro

 9635 1111



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Forsøgsgården  
af 10.02.2014 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sulsted, den 15/5 2016

**Direktion**

---

Niels Peter Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Forsøgsgården  
af 10.02.2014 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15/5 2016  
Erhvervsrevision Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab.  
CVR nr. 32291090

---

Willy Møller  
Registreret revisor FSR

**Selskabet**

Forsøgsgården  
af 10.02.2014 ApS  
Sindholtvej 55  
9381 Sulsted

Telefon: 98261666  
Mobilnr.: 30987066  
Ø90 nr.: 4490  
CVR-nr.: 35661190  
Stiftet: 10-02-2014  
Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 2. regnskabsår

**Direktion**

Niels Peter Andersen

**Pengeinstitut**

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

**Selskabets hovedaktivitet:**

Selskabets formål er ejendomsinvestering  
og udlejning.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af

lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.159</b>	<b>67.845</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	0	-27.467
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2.159</b>	<b>40.378</b>
1	Finansielle indtægter	116	0
2	Finansielle omkostninger	-58.881	-125.037
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-56.606</b>	<b>-84.659</b>
	Skat af årets resultat	6.016	12.152
	<b>Årets resultat</b>	<b>-50.590</b>	<b>-72.507</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-50.590	-72.507
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-50.590</b>	<b>-72.507</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	1.460.323	1.491.393
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.460.323</b>	<b>1.491.393</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.460.323</b>	<b>1.491.393</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	2.876
	Andre tilgodehavender	8.941	4.178
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>8.941</b>	<b>7.054</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>16.131</b>	<b>106.616</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>25.072</b>	<b>113.670</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>1.485.395</b>	<b>1.605.063</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-123.097	-72.507
4	<b>Egenkapital</b>	<b>-73.097</b>	<b>-22.507</b>
	Realkreditinstitutter	987.922	1.010.881
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>987.922</b>	<b>1.010.881</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	40.000	40.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	4.525	41.227
	Gæld til tilknyttet virksomhed	501.145	514.161
	Anden gæld	24.900	21.301
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>570.570</b>	<b>616.689</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>1.558.492</b>	<b>1.627.570</b>
	<b>Passiver</b>	<b>1.485.395</b>	<b>1.605.063</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	3	0
Urealiseret kursreg. gæld	113	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>116</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-37.992	-29.277
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-20.889	-29.313
Prioritetsomkostninger	0	-32.271
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-34.176
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-58.881</b>	<b>-125.037</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>		
Kostpris, primo	1.518.860		
Tilgang i året	0		
Afgang i året	0		
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.518.860</b>		
Afskrivning, primo	-27.467		
Afskrivning på afhændede aktiver	0		
Årets afskrivning	-31.070		
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-58.537</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.460.323</b>		
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>1.460.323</b>	<b>1.491.393</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.460.323</b>	<b>1.491.393</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	50.000	0	-72.507	0	-22.507
Forslag til resultatdisponering		0	-50.590	0	-50.590
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-123.097</b>	<b>0</b>	<b>-73.097</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				-73	-123
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>-23</b>	<b>-73</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>5 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-987.922	-1.010.881
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-987.922</b>	<b>-1.010.881</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-827.922	-850.881

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet NP Agro Nord ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Følgende er baseret på tingbogsoplysninger samt oplysninger indhentet hos indehaver.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er det i ejendommene tinglyst følgende pantebreve:

### Forsøgsgården 30A:

Ejerpantebrev 2.000.000 DKK

Nykredit 1.068.000 DKK

### Forsøgsgården 26:

Ejerpantebrev 2.000.000 DKK

Nykredit 1.068.000 DKK