

## FRIHEDSLYST ApS

Ubberødvej 38  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 35 66 11 74

### Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

---

Mikael Konnerup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FRIHEDSLYST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. juni 2024

### Direktion

Mikael Konnerup  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i FRIHEDSLYST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FRIHEDSLYST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 24. juni 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FRIHEDSLYST ApS Ubberødvej 38 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 35 66 11 74
	Stiftet: 11. februar 2014
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Mikael Konnerup, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	Dico ApS

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>520.038</b>	<b>745.068</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-842.814	-808.420
<b>Driftsresultat</b>	<b>-322.776</b>	<b>-63.352</b>
Andre finansielle indtægter	7.458.452	244.324
3 Øvrige finansielle omkostninger	-230.993	-1.659.286
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.904.683</b>	<b>-1.478.314</b>
4 Skat af årets resultat	-1.479.322	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5.425.361</b>	<b>-1.478.314</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	5.425.361	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.478.314
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.425.361</b>	<b>-1.478.314</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	25.127.385	25.920.816
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.612	82.995
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.160.997</u>	<u>26.003.811</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.160.997</u></b>	<b><u>26.003.811</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	38.494	31.339
Andre tilgodehavender	4.400	53.873
Tilgodehavender i alt	<u>42.894</u>	<u>85.212</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	26.507.493	18.738.387
Værdipapirer i alt	<u>26.507.493</u>	<u>18.738.387</u>
Likvide beholdninger	676.920	854.141
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>27.227.307</u></b>	<b><u>19.677.740</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>52.388.304</u></b>	<b><u>45.681.551</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	26.000.632	20.575.272
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.000.632</b>	<b>21.575.272</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	13.780.238	13.963.211
8 Deposita	129.900	129.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.910.138	14.093.111
Kortfristet del af langfristet gæld	185.409	185.852
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.100	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.786	55.787
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.357.984	9.205.219
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	360.825	566.310
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.479.322	0
Anden gæld	28.108	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.477.534	10.013.168
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.387.672</b>	<b>24.106.279</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>52.388.304</b>	<b>45.681.551</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	20.575.271	21.575.271
Årets overførte overskud eller underskud	0	5.425.361	5.425.361
	<b>1.000.000</b>	<b>26.000.632</b>	<b>27.000.632</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, investere i og drive land- og skovbrugsejendomme samt øvrig formueforvaltning.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	184.104	139.695
Andre finansielle omkostninger	<u>46.889</u>	<u>1.519.591</u>
	<b><u>230.993</u></b>	<b><u>1.659.286</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>1.479.322</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.479.322</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	31.548.440	31.049.457
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>498.983</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>31.548.440</u></b>	<b><u>31.548.440</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-5.627.624	-4.867.846
Årets afskrivninger	<u>-793.431</u>	<u>-759.778</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-6.421.055</u></b>	<b><u>-5.627.624</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>25.127.385</u></b>	<b><u>25.920.816</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	482.564	428.064
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>54.500</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>482.564</u></b>	<b><u>482.564</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-399.569	-350.927
Årets afskrivninger	<u>-49.383</u>	<u>-48.642</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-448.952</u></b>	<b><u>-399.569</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>33.612</u></b>	<b><u>82.995</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	13.965.647	14.149.063
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-185.409</u>	<u>-185.852</u>
	<b><u>13.780.238</u></b>	<b><u>13.963.211</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>13.229.415</u>	<u>13.412.712</u>
<b>8. Deposita</b>		
Deposita i alt	129.900	129.900
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>129.900</u></b>	<b><u>129.900</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>129.000</u>	<u>129.900</u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
		<hr/>
Dagsværdi 31. december 2023		26.507.493
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>7.173.299</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.966 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 25 mio.kr.		
<b>11. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med INI ApS, CVR-nr. 29011109, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FRIHEDSLYST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FRIHEDSLYST ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikael Konnerup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikael Konnerup

Direktør

ID: 6df12cb2-8aa9-415f-ba36-d43d8f1fc4cf

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 11:55:55

Underskrevet med MitID



## Mikael Konnerup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikael Konnerup

Dirigent

ID: 6df12cb2-8aa9-415f-ba36-d43d8f1fc4cf

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 11:55:55

Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 13:01:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3e2646NKZpx251887452

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).