

## FRIHEDSLYST ApS

Ubberødvej 38  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 35 66 11 74

### Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2022.

---

Mikael Konnerup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	8
Resultatopgørelse	4

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FRIHEDSLYST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 25. april 2022

### Direktion

Mikael Konnerup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i FRIHEDSLYST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FRIHEDSLYST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 25. april 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FRIHEDSLYST ApS Ubberødvej 38 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 35 66 11 74
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mikael Konnerup
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	Dico ApS

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>929.991</b>	<b>880.163</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-791.122	-803.363
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>138.869</b>	<b>76.800</b>
Andre finansielle indtægter	6.013.251	145.531
3 Øvrige finansielle omkostninger	-199.019	-650.698
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.953.101</b>	<b>-428.367</b>
4 Skat af årets resultat	-1.440.208	-32.604
<b>Årets resultat</b>	<b>4.512.893</b>	<b>-460.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	4.512.893	0
Disponeret fra overført resultat	0	-460.971
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.512.893</b>	<b>-460.971</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	26.181.611	26.926.712
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	77.137	123.158
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.258.748</u>	<u>27.049.870</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>26.258.748</u></b>	<b><u>27.049.870</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	21.390	32.580
Andre tilgodehavender	4.400	4.400
Tilgodehavender i alt	<u>25.790</u>	<u>36.980</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.208.052	14.412.766
Værdipapirer i alt	<u>20.208.052</u>	<u>14.412.766</u>
Likvide beholdninger	<u>1.892.076</u>	<u>1.209.863</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>22.125.918</u></b>	<b><u>15.659.609</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>48.384.666</u></b>	<b><u>42.709.479</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	22.053.585	17.540.693
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.053.585</b>	<b>18.540.693</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	14.146.620	14.330.552
8 Deposita	129.900	129.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.276.520	14.460.452
Kortfristet del af langfristet gæld	186.383	186.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.717	38.150
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.550.938	5.443.854
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.760.319	3.951.373
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.440.208	32.604
Anden gæld	21.996	55.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.054.561	9.708.334
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.331.081</b>	<b>24.168.786</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>48.384.666</b>	<b>42.709.479</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	17.540.692	18.540.692
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.512.893	4.512.893
	<b>1.000.000</b>	<b>22.053.585</b>	<b>23.053.585</b>

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b> Selskabets formål er at eje, investere i og drive land- og skovbrugsejendomme.		
<b>2. Personaleomkostninger</b> Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b> Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder Andre finansielle omkostninger	 108.877 90.142 <u>199.019</u>	 106.216 544.482 <u>650.698</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b> Skat af årets resultat	 1.440.208 <u>1.440.208</u>	 32.604 <u>32.604</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b> Kostpris 1. januar 2021 <b>Kostpris 31. december 2021</b>  Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 Årets afskrivninger <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>  <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	 <u>31.049.457</u> <u>31.049.457</u>  -4.122.745 <u>-745.101</u> <u>-4.867.846</u>  <u>26.181.611</u>	 <u>31.049.457</u> <u>31.049.457</u>  -3.366.511 <u>-756.234</u> <u>-4.122.745</u>  <u>26.926.712</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	428.064	428.064
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>428.064</u></b>	<b><u>428.064</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-304.906	-257.777
Årets afskrivninger	-46.021	-47.129
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-350.927</u></b>	<b><u>-304.906</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>77.137</u></b>	<b><u>123.158</u></b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.333.003	14.517.469
Heraf forfalder inden for 1 år	-186.383	-186.917
	<b><u>14.146.620</u></b>	<b><u>14.330.552</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>13.596.541</u>	<u>13.581.889</u>
<b>8. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>129.900</u></b>	<b><u>129.900</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>129.900</u>	<u>129.900</u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>
Dagsværdi 31. december 2021		<u>20.208.052</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>5.795.286</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.331 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 26 mio.kr.		

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med INI ApS, CVR-nr. 29011109, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FRIHEDSLYST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FRIHEDSLYST ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndig hederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mikael Konnerup

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-528827660416  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 09:53:03  
Underskrevet med NemID

## Mikael Konnerup

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-528827660416  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 09:53:03  
Underskrevet med NemID

## Anders Salomonsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38632987  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 10:12:03  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 38b422mspp.X2.47504355

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).