

FRIHEDSLYST ApS

Ubberødvej 38
2970 Hørsholm
CVR-nr. 35 66 11 74

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2023.

Mikael Konnerup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for FRIHEDSLYST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 10. maj 2023

Direktion

Mikael Konnerup
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i FRIHEDSLYST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FRIHEDSLYST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 10. maj 2023

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	FRIHEDSLYST ApS Ubberødvej 38 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 35 66 11 74
	Stiftet: 11. februar 2014
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Mikael Konnerup, Direktør
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Modervirksomhed	Dico ApS

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	745.068	929.991
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-808.420	-791.122
Resultat før finansielle poster	-63.352	138.869
Andre finansielle indtægter	244.324	6.013.251
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.659.286	-199.019
Resultat før skat	-1.478.314	5.953.101
4 Skat af årets resultat	0	-1.440.208
Årets resultat	-1.478.314	4.512.893
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	4.512.893
Disponeret fra overført resultat	-1.478.314	0
Disponeret i alt	-1.478.314	4.512.893

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	25.920.816	26.181.610
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82.995	77.137
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.003.811</u>	<u>26.258.747</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>26.003.811</u>	<u>26.258.747</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	31.339	21.390
Andre tilgodehavender	53.873	4.400
Tilgodehavender i alt	<u>85.212</u>	<u>25.790</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	18.738.387	20.208.052
Værdipapirer i alt	<u>18.738.387</u>	<u>20.208.052</u>
Likvide beholdninger	854.141	1.892.076
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.677.740</u>	<u>22.125.918</u>
Aktiver i alt	<u>45.681.551</u>	<u>48.384.665</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	20.575.272	22.053.585
Egenkapital i alt	21.575.272	23.053.585
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	13.963.211	14.146.620
8 Deposita	129.900	129.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.093.111	14.276.520
Kortfristet del af langfristet gæld	185.852	186.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.787	94.718
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.205.219	5.550.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	566.310	3.760.319
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	1.440.208
Anden gæld	0	21.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.013.168	11.054.560
Gældsforpligtelser i alt	24.106.279	25.331.080
Passiver i alt	45.681.551	48.384.665

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	22.053.585	23.053.585
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.478.313	-1.478.313
	1.000.000	20.575.272	21.575.272

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, investere i og drive land- og skovbrugsejendomme.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	139.695	108.877
Andre finansielle omkostninger	<u>1.519.591</u>	<u>90.142</u>
	<u>1.659.286</u>	<u>199.019</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>1.440.208</u>
	<u>0</u>	<u>1.440.208</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	31.049.457	31.049.456
Tilgang i årets løb	<u>498.983</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>31.548.440</u>	<u>31.049.456</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-4.867.846	-4.122.745
Årets afskrivninger	<u>-759.778</u>	<u>-745.101</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-5.627.624</u>	<u>-4.867.846</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>25.920.816</u>	<u>26.181.610</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	428.064	428.064
Tilgang i årets løb	<u>54.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>482.564</u>	<u>428.064</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-350.927	-304.906
Årets afskrivninger	<u>-48.642</u>	<u>-46.021</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-399.569</u>	<u>-350.927</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>82.995</u>	<u>77.137</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.149.063	14.333.003
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-185.852</u>	<u>-186.383</u>
	<u>13.963.211</u>	<u>14.146.620</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>13.412.712</u>	<u>13.596.541</u>
8. Deposita		
Deposita i alt	129.900	129.900
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>129.900</u>	<u>129.900</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>129.900</u>	<u>129.900</u>
9. Oplysninger om dagsværdi		
		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2022		<u>18.738.387</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-1.469.665</u>

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.149 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 26 mio.kr.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med INI ApS, CVR-nr. 29011109, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FRIHEDSLYST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FRIHEDSLYST ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mikael Konnerup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikael Konnerup

Direktør

ID: 6df12cb2-8aa9-415f-ba36-d43d8f1fc4cf

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 09:48:27

Underskrevet med MitID



Mikael Konnerup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikael Konnerup

Dirigent

ID: 6df12cb2-8aa9-415f-ba36-d43d8f1fc4cf

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 09:48:27

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Anders Salomonsen

Revisor

ID: 38632987

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 09:58:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 48d326MZIX249978252

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.