



## **Frihedslyst ApS**

Ubberødvej 38  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 35 66 11 74

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2021

---

Mikael Konnerup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Frihedsløst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. februar 2021

### Direktion

Mikael Konnerup  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Frihedslyst ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Frihedslyst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 24. februar 2021

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frihedslyst ApS  
Ubberødvej 38  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 35 66 11 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 11. februar 2014

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Mikael Konnerup, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, investere i og drive land- og skovbrugsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frihedslyst ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, ejendomme, lokaler m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>880.163</b>	<b>950.209</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>880.163</b>	<b>950.209</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-803.363	-803.530
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>76.800</b>	<b>146.679</b>
Finansielle indtægter		145.531	0
Finansielle omkostninger	2	-650.698	-151.188
<b>Resultat før skat</b>		<b>-428.367</b>	<b>-4.509</b>
Skat af årets resultat	3	-32.604	-131.032
<b>Årets resultat</b>		<b>-460.971</b>	<b>-135.541</b>
Overført resultat		-460.971	-135.541
		<b>-460.971</b>	<b>-135.541</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		26.926.711	27.682.945
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		123.158	170.287
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>27.049.869</b>	<b>27.853.232</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.049.869</b>	<b>27.853.232</b>
Andre tilgodehavender		4.400	4.400
Selskabsskat		32.580	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>36.980</b>	<b>4.400</b>
Værdipapirer		14.412.766	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>14.412.766</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.209.865</b>	<b>15.706.956</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.659.611</b>	<b>15.711.356</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>42.709.480</b>	<b>43.564.588</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		17.540.693	18.001.664
<b>Egenkapital</b>		<b>18.540.693</b>	<b>19.001.664</b>
Gæld til realkreditinstitutter		14.330.552	14.515.262
Deposita		129.900	129.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>14.460.452</b>	<b>14.645.162</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	186.917	187.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.150	60.855
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.443.854	5.296.292
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.951.373	4.197.459
Selskabsskat		32.604	131.032
Anden gæld		55.437	38.548
Periodeafgrænsningsposter		0	6.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.708.335</b>	<b>9.917.762</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.168.787</b>	<b>24.562.924</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>42.709.480</b>	<b>43.564.588</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	18.001.664	19.001.664
Årets resultat	0	-460.971	-460.971
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>17.540.693</u></b>	<b><u>18.540.693</u></b>

## Noter

	2020 kr.	2019 kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	106.216	72.001	
Andre finansielle omkostninger	544.482	79.187	
	<b>650.698</b>	<b>151.188</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	32.604	131.032	
	<b>32.604</b>	<b>131.032</b>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	31.049.456	428.064	31.477.520
Kostpris 31. december 2020	31.049.456	428.064	31.477.520
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.366.511	257.777	3.624.288
Årets afskrivninger	756.234	47.129	803.363
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	4.122.745	304.906	4.427.651
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>26.926.711</b>	<b>123.158</b>	<b>27.049.869</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	14.702.713	14.517.469	186.917	13.581.889
Deposita	129.900	129.900	0	129.900
	<b>14.832.613</b>	<b>14.647.369</b>	<b>186.917</b>	<b>13.711.789</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med INI ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattedeselskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Der henvises til modersleskabet for en opgørelse af den samlede forpligtelse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikael Konnerup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-528827660416

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-02-24 10:18:24Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boreco Statsautoriseret Revisionspartne...

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-02-24 12:34:24Z

NEM ID 

## Mikael Konnerup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-528827660416

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-02-24 12:59:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FVQU3-1QN5W-UHT8E-0715E-X3UAM-18PXE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>