

Frihedslyst ApS

Ubberødvej 38
2970 Hørsholm
CVR-nr. 35 66 11 74

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2020

Mikael Konnerup
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Frihedsløst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 17. juni 2020

Direktion

Mikael Konnerup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Frihedslyst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frihedslyst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 17. juni 2020

Azets Audit
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

Frihedslyst ApS
Ubberødvej 38
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 35 66 11 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 11. februar 2014

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Mikael Konnerup, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, investere i og drive land- og skovbrugsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frihedslyst ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, ejendomme, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 950.209 | 907.023 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 950.209 | 907.023 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-803.530</u> | <u>-777.676</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 146.679 | 129.347 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-151.188</u> | <u>-145.558</u> |
| Resultat før skat | | -4.509 | -16.211 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-131.032</u> | <u>-119.570</u> |
| Årets resultat | | <u>-135.541</u> | <u>-135.781</u> |
| Overført resultat | | <u>-135.541</u> | <u>-135.781</u> |
| | | <u>-135.541</u> | <u>-135.781</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 27.682.945 | 28.235.830 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 170.287 | 217.583 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>27.853.232</u> | <u>28.453.413</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>27.853.232</u> | <u>28.453.413</u> |
| Andre tilgodehavender | | 4.400 | 4.400 |
| Tilgodehavender | | <u>4.400</u> | <u>4.400</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>15.706.956</u> | <u>727.920</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>15.711.356</u> | <u>732.320</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>43.564.588</u></u> | <u><u>29.185.733</u></u> |

Balance 31. december

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overkurs ved emission | | 0 | 19.700.000 |
| Overført resultat | | 18.001.664 | -1.562.795 |
| Egenkapital | | 19.001.664 | 19.137.205 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 14.515.262 | 0 |
| Deposita | | 129.900 | 129.900 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 14.645.162 | 129.900 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 187.451 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 60.855 | 52.040 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 5.296.292 | 2.720.469 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.197.459 | 4.458.261 |
| Selskabsskat | | 131.032 | 119.570 |
| Anden gæld | | 38.548 | 2.558.188 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 6.125 | 10.100 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 9.917.762 | 9.918.628 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 24.562.924 | 10.048.528 |
| Passiver i alt | | 43.564.588 | 29.185.733 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overkurs ved emis- sion</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 1.000.000 | 19.700.000 | -1.562.795 | 19.137.205 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -135.541 | -135.541 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -19.700.000 | 19.700.000 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2019 | <u>1.000.000</u> | <u>0</u> | <u>18.001.664</u> | <u>19.001.664</u> |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>131.032</u> | <u>119.570</u> |
| | <u>131.032</u> | <u>119.570</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygning-</u> | <u>Andre anlæg, drifts-</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | er | materiel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 30.846.107 | 428.064 | 31.274.171 |
| Tilgang i årets løb | <u>203.349</u> | <u>0</u> | <u>203.349</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>31.049.456</u> | <u>428.064</u> | <u>31.477.520</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 2.610.277 | 210.648 | 2.820.925 |
| Årets afskrivninger | <u>756.234</u> | <u>47.129</u> | <u>803.363</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>3.366.511</u> | <u>257.777</u> | <u>3.624.288</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>27.682.945</u> | <u>170.287</u> | <u>27.853.232</u> |

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2019 | Gæld 31. december 2019 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 14.702.713 | 187.451 | 13.960.568 |
| Deposita | 129.900 | 129.900 | 0 | 129.900 |
| | 129.900 | 14.832.613 | 187.451 | 14.090.468 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med INI ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattedeselskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Der henvises til modersleskabet for en opgørelse af den samlede forpligtelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Konnerup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-528827660416

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-17 12:29:49Z

NEM ID 

Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Azets Audit Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 80.210.xxx.xxx

2020-06-17 12:31:51Z

NEM ID 

Mikael Konnerup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-528827660416

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-06-17 12:37:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EGKVV-40EA5-2GNMF-ZQJMU-55AFP-ALDW8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>