

RKK Holding ApS
Køgevej 21
4652 Hårlev
CVR-nr. 35 66 06 31

Årsrapport 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den /

Dirigent, Reinhard Kirk Kluge

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegning og selskabsoplysninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for RKK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

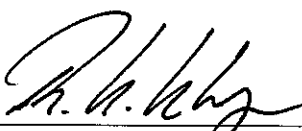
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 2. juni 2016

Direktionen



Reinhard Kirk Kluge

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i RKK Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for RKK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

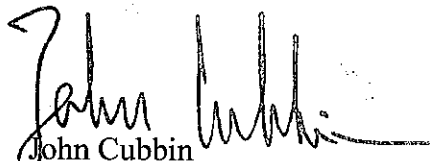
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 2. juni 2016

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55


John Cubbin
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	RKK Holding ApS Køgevej 21 4652 Hårlev
	CVR-nr.: 35 66 06 31 Stiftet: 5. februar 2014 Hjemsted: Stevns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Reinhard Kirk Kluge
Revision	Trekroner Revision A/S Statsautoriserede Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
Bankforbindelse	Jyske Bank Fændediget 1 A 4600 Køge
Datterselskab	Tømrmester Reinhard Kirk Kluge ApS Køgevej 21 4652 Hårlev
Associeret virksomhed	RKK Københavns Afdeling ApS Lammets Kvarter 27 2750 Ballerup

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for RKK Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbetingelserne i Årsregnskabslovens § 110 for koncerner.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. RKK Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af RKK Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Datter- og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til kr. 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning	92.500	0
Andre eksterne omkostninger	-69.322	-62.172
2 Afskrivninger	-7.641	-6.140
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	15.537	-68.312
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-24.197	-181.129
7 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.626	45.329
3 Finansielle indtægter	1.150	0
4 Finansielle omkostninger	-46.739	-39.832
RESULTAT FØR SKAT	-52.623	-243.944
5 Skat af årets resultat	7.419	25.991
ÅRETS RESULTAT	-45.204	-217.953

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.626	45.329
Overført resultat	-146.830	-263.282
FORDELT	-45.204	-217.953

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Grunde og bygninger	2.506.864	862.255
Materielle anlægsaktiver	2.506.864	862.255
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.894.674	1.918.871
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	96.955	95.329
Finansielle anlægsaktiver	1.991.629	2.014.200
ANLÆGSAKTIVER	4.498.493	2.876.455
Andre tilgodehavender	67.000	50.000
9 Udskudte skatteaktiver	3.000	1.000
10 Tilgodehavende selskabsskat	5.419	24.991
Tilgodehavender	75.419	75.991
Likvide beholdninger	15.067	541
OMSÆTNINGSAKTIVER	90.486	76.532
AKTIVER	4.588.979	2.952.987

Balance pr. 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivninger	46.955	45.329
Overført resultat	1.639.888	1.786.718
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	0
8 EGENKAPITAL	<u>1.836.843</u>	<u>1.882.047</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Gæld til pengeinstitutter	552.754	603.315
Gæld til tilknyttede virksomheder	402.319	460.125
Anden gæld	1.788.863	7.500
Periodeafgrænsningsposter	8.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.752.136</u>	<u>1.070.940</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.752.136</u>	<u>1.070.940</u>
PASSIVER	<u>4.588.979</u>	<u>2.952.987</u>

11 Eventualposter m.v.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber, samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

	2015 kr.	2014 kr.
2 Afskrivninger		
Bygninger	7.641	6.140
	7.641	6.140
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.150	0
	1.150	0
4 Finansielle omkostninger		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	11.600	8.400
Andre finansielle omkostninger	35.139	31.432
	46.739	39.832
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-5.419	-24.991
Regulering af udskudt skat	-2.000	-1.000
	-7.419	-25.991

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.100.000	0
Tilgang	0	2.100.000
Afgang	0	0
Kostpris, ultimo	2.100.000	2.100.000
Opskrivninger, primo	-181.129	0
Årets resultat efter skat	399.073	242.141
Nedskrivning koncerngoodwill	-423.270	-423.270
Udloddet udbytte	0	0
Opskrivninger, ultimo	-205.326	-181.129
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.894.674	1.918.871
Heraf indregnet koncerngoodwill	423.269	846.539

Hovedtal for tilknyttede virksomheder pr. 31. december 2015

Navn og hjemsted	Ejer- andel %	Egen- kapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi kr.
Tømremester Reinhard Kirk Kluge ApS, Stevns	100%	1.471.405	399.073	1.471.405
				1.471.405

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	50.000	0
Tilgang	0	50.000
Afgang	0	0
Kostpris, ultimo	50.000	50.000
Opskrivninger, primo	45.329	0
Årets resultat efter skat	1.626	45.329
Udloddet udbytte	0	0
Opskrivninger, ultimo	46.955	45.329
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	96.955	95.329

Hovedtal for associerede virksomheder pr. 31. december 2015

Navn og hjemsted	Ejer- andel %	Egen- kapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi kr.
RKK Københavns Afdeling ApS, Ballerup	50%	193.911	3.252	96.955
				96.955

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ninger kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	50.000	45.329	1.786.718	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.626	-146.830	100.000
Egenkapital, ultimo	50.000	46.955	1.639.888	100.000

Selskabskapitalen består af 50 anparter á nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	kr.	kr.
9 Udskudte skatteaktiver		
Hensættelser til udskudt skat, primo	-1.000	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>-2.000</u>	<u>-1.000</u>
	<u>-3.000</u>	<u>-1.000</u>
10 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	-24.991	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>24.991</u>	<u>0</u>
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-5.419	-24.991
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	<u>-5.419</u>	<u>-24.991</u>
11 Eventualposter m.v.		

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 2.100, hvis regnskabsmæssige værdi den 31. december 2015 udgør t.kr. 2.507.

Selskabet har stillet kaution for gæld til pengeinstitut i datterselskab.