

Fuldendt P/S

Snedkervej 1, 6800 Varde

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2023

CVR-nr. 35 66 05 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024.

Morten Lundkvist
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fuldendt P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 25. juni 2024

Direktion

Hans-Henrik Høj Nielsen

Bestyrelse

Morten Lundkvist
Formand

Carsten Thomsen Kabel

Hans-Henrik Høj Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Fuldent P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fuldent P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 25. juni 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fuldendt P/S Snedkervej 1 6800 Varde
	CVR-nr.: 35 66 05 85
	Stiftet: 24. december 2013
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
Bestyrelse	Morten Lundkvist, Formand Carsten Thomsen Kabel Hans-Henrik Høj Nielsen
Direktion	Hans-Henrik Høj Nielsen
Komplementar	Komplementaranpartsselskabet Fuldendt
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor bygge og anlæg.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som omtalt i tidligere årsrapporter har selskabet været part i en voldgiftssag om restbetaling af honorar for mer- og ekstraarbejder samt betydeligt erstatningskrav vedrørende påståede fejl i udførte arbejder på et projekt. Værdien af projektet og tilgodehavende honorar var indregnet til ca. 3,3 mio.kr. under igangværende sager og tilgodehavender.

Selskabet har i foråret 2024 indgået forlig omkring voldgiftssagen, hvilket har medført et tab i forhold til den indregnede værdi af tilgodehavendet. Tabet andrager 2.100 t.kr., der indgår i bruttoresultatet.

Med det indgåede forlig er alle usikkerheder omkring det pågældende projekt afklaret.

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på ledelsens vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes.

Skøn knyttet til opgørelsen af igangværende projekter og den fremtidige afvikling af de resterende arbejder afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på ledelsens forudsætninger. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat i forhold til målingen pr. 31. december 2023.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -1.098.397 kr. mod 164.792 kr. sidste år. Som anført ovenfor er resultatet påvirket af tab med 2.100 t.kr., og selskabets ordinære resultat andrager 1.000 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Forventninger til 2024 og finansieringen

På grundlag af udarbejdet budget forventes et positivt resultat i 2024, hvilket underbygges af periode-regnskabet pr. 31/3 2024. På grundlag af det udarbejdede likviditetsbudget for 2024 er selskabets finansieringsrammer tilstrækkelige for 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fuldendt P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af fremmed arbejde mv.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skatter, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Licenser

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Licenser afskrives over den forventede brugstid, som er 3-4 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til en forsigtigt vurderet salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	13.516.153	12.808.810
3 Personaleomkostninger	-13.828.061	-12.051.682
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-376.326	-343.162
Andre driftsomkostninger	-3.825	-8.125
Resultat før finansielle poster	-692.059	405.841
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.524	6.689
Andre finansielle indtægter	0	51
Øvrige finansielle omkostninger	-414.862	-247.789
Årets resultat	-1.098.397	164.792
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	164.792
Disponeret fra overført resultat	-1.098.397	0
Disponeret i alt	-1.098.397	164.792

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	4.925
	Goodwill	0	136.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>140.925</u>
	Indretning lejede lokaler	119.588	150.361
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	474.837	286.943
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>594.425</u>	<u>437.304</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20	20
	Deposita	171.084	160.775
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>171.104</u>	<u>160.795</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>765.529</u>	<u>739.024</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.504.513	2.757.445
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.653.184	7.924.052
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	107.238	109.995
	Periodeafgrænsningsposter	203.029	161.490
	Tilgodehavender i alt	<u>9.467.964</u>	<u>10.952.982</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.467.964</u>	<u>10.952.982</u>
	Aktiver i alt	<u>10.233.493</u>	<u>11.692.006</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	1.800.000	1.800.000
6	Overført resultat	-639.198	459.199
	Egenkapital i alt	<u>1.160.802</u>	<u>2.259.199</u>
Gældsforpligtelser			
7	Anden gæld	645.254	1.014.704
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>645.254</u>	<u>1.014.704</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	487.125	1.362.683
	Gæld til pengeinstitutter	3.997.400	3.000.418
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	498.722	151.111
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.397.849	1.444.059
	Anden gæld	2.046.341	2.459.832
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.427.437</u>	<u>8.418.103</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.072.691</u>	<u>9.432.807</u>
	Passiver i alt	<u>10.233.493</u>	<u>11.692.006</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
2	Særlige poster		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på ledelsens vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes.

Skøn knyttet til opgørelsen af igangværede projekter og den fremtidige afvikling af de resterende arbejder afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på ledelsens forudsætninger. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat i forhold til målingen pr. 31. december 2023.

2. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af tab ved indgåelse af forlig vedrørende voldgiftssag. Dette afviger fra, hvad ledelsen forventede.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omkostninger:		
Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	2.101.017	0
	<u>2.101.017</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nettoomsætning	-2.101.017	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-2.101.017</u>	<u>0</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	12.472.156	10.926.168
Pensioner	1.206.558	988.918
Andre omkostninger til social sikring	149.347	136.596
	<u>13.828.061</u>	<u>12.051.682</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>18</u>

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	24.685.024	27.921.259
Fremmed arbejde inkl. udlæg	4.819.536	3.636.662
Aconto faktureringer	<u>-24.350.098</u>	<u>-23.784.980</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>5.154.462</u>	<u>7.772.941</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	5.653.184	7.924.052
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-498.722</u>	<u>-151.111</u>
	<u>5.154.462</u>	<u>7.772.941</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	459.199	294.407
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.098.397</u>	<u>164.792</u>
	<u>-639.198</u>	<u>459.199</u>
7. Anden gæld		
Anden gæld i alt	1.132.379	2.377.387
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-487.125</u>	<u>-1.362.683</u>
	<u>645.254</u>	<u>1.014.704</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>551.463</u>	<u>572.737</u>

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 3.997 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Driftsinventar og driftsmateriel	594
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.505
Igangværende arbejder	5.653

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter med en årlig ydelse på 73 t.kr. Leje- og leasingkontrakterne har en restløbetid på 7 - 18 måneder og en samlet restydelse på 100 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt vedr. Snedkervej 1, Varde med en årlig husleje på 262 t.kr. Lejemålet kan af lejer opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst til ophør den 1. juni 2027.

Selskabet har indgået huslejekontrakt vedr. Østre Gjesingvej 13 1., Esbjerg med en årlig husleje på 221 t.kr. Lejemålet kan af lejer opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst til ophør den 1. februar 2027.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for komplementarselskabets andre kreditorer.