

# **CJ UDLEJNING ApS**

Danmarksgade 1  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/06/2017**

---

**Carsten Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CJ UDLEJNING ApS

Danmarksgade 1

4690 Haslev

CVR-nr: 35660437

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Bystævnet 10

4700 Næstved

DK Danmark

CVR-nr: 16933503

P-enhed: 1001187566

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport 2016 for CJ Udlejning ApS.

Direktionen erklærer:

At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

At betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den

**Direktion**

Dorthe Pejter  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CJ Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJ udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 05/06/2017

Johnny Hansen  
registreret revisor  
JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 16933503

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed af driftsmidler samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 udviser et resultat efter skat på t.kr. -25. Status balancerer med t.kr. 938 og selskabets egenkapital udgør t.kr. 115.

Direktionen har for tiden ingen planer om at påbegynde nye aktiviteter i selskabet.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2017.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ifølge selskabet ikke indtrådt væsentlige hændelser efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det 100% ejede datterselskab DC Fiber ApS.

Selskabsskatten afsættes i moderselskabets årsregnskab og føres som mellemregning selskaberne imellem ved forfald.

Aktuelle skatteforpligtigelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtigelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som nettoaktiver.

## Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver/afskrivninger:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med forventet restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider, der udgør.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5-8 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige fradragsgrense for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes under posten "afskrivninger".

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed værdiansættes efter equitymetoden, hvilket indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medregnes i resultatopgørelsen efter fradrag af urealiseret intern fortjeneste på varebeholdninger m.v.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender fra salg tillige med en generel erfaringsbaseret nedskrivning.

Hensatte forpligtelser:

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi. Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anden gæld:

Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger m.v.

Koncernforhold:

Selskabet har i årets løb været moderselskab i en koncern, hvor datterselskabet er DC Fiber ApS.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>58.385</b>	<b>29.152</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.483	-66.681
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>55.902</b>	<b>-37.529</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-54.754	-202.067
Andre finansielle omkostninger .....		-18.097	-11.007
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-16.949</b>	<b>-250.603</b>
Skat af årets resultat .....		-8.282	4.737
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-25.231</b>	<b>-245.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-25.231	-245.866
<b>I alt .....</b>		<b>-25.231</b>	<b>-245.866</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	117.483
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>117.483</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		168.489	223.243
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>168.489</b>	<b>223.243</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>168.489</b>	<b>340.726</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		583.745	355.875
Tilgodehavende skat .....		0	27.486
Periodeafgrænsningsposter .....		143.379	153.373
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>727.124</b>	<b>536.734</b>
Likvide beholdninger .....		41.972	148.939
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>769.096</b>	<b>685.673</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>937.585</b>	<b>1.026.399</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		65.087	90.318
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>115.087</b>	<b>140.318</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		36.716	117.300
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		310.910	342.749
Skyldig selskabsskat .....		149.090	139.989
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		325.782	286.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>822.498</b>	<b>886.081</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>822.498</b>	<b>886.081</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>937.585</b>	<b>1.026.399</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	90.318	0	140.318
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-25.231	0	-25.231
Egenkapital, ultimo .....	50.000	65.087	0	115.087

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	173.243
Andel i årets resultat jf. note	-54.754
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>118.489</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>168.489</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DC Fiber ApS, CVR.nr. 32 85 05 31	100%	168.489	54.754

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er - ifølge det oplyste - ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtigelser, udover de i årsrapporten anførte.

Der er indgået leasingaftaler vedrørende leasing af biler. Leasingforpligtelsen udgør ultimo 2016 t.kr. 174.

## **3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ikke udbetalt løn. Selskabets administration varetages af direktionen.