



ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021

Epoxy Teknik ApS
Tolstrupvej 23 A
4100 Ringsted

CVR nr. 35660380

Indsender:

Bay's Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 6. december 2021

Dirigent

Thomas Sindal Bech

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance pr. 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Epoxy Teknik ApS
Tolstrupvej 23 A
4100 Ringsted

CVR-nr.: 35660380
Stiftelsesdato: 11. februar 2014
Hjemsted: Ringsted Kommune
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion

Thomas Sindal Bech

Revisor

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
6. december 2021, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i/udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020/21 et resultat før skat på kr. 1.160.373. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2021/22 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Epoxy Teknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 6. december 2021

Direktion:

Thomas Sindal Bech

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Epoxy Teknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Epoxy Teknik ApS for regnskabsåret 2020/21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 6. december 2021

Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay
Registreret revisor
mne12805

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste/-tab	520.400	385.143
1. Personaleomkostninger	-767.653	-582.475
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	<u>1.769.285</u>	<u>869.127</u>
Resultat før finansielle poster	<u>1.522.032</u>	<u>671.795</u>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	16.603	5.212
Andre finansielle indtægter	94	20.000
Andre finansielle omkostninger	<u>-378.356</u>	<u>-293.540</u>
Ordinært resultat før skat	<u>1.160.373</u>	<u>403.467</u>
Skat af årets resultat	<u>-694.734</u>	<u>-106.278</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>465.639</u>	<u>297.189</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>465.639</u>	<u>297.189</u>
Disponeret i alt	<u>465.639</u>	<u>297.189</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	18.195.000	20.895.000
Materielle anlægsaktiver i alt	18.195.000	20.895.000
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	154.684	151.064
Finansielle anlægsaktiver i alt	154.684	151.064
Anlægsaktiver i alt	18.349.684	21.046.064
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	1.676.421
Varebeholdninger i alt	0	1.676.421
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.750
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	345.091	111.152
Andre tilgodehavender	1.422.545	855.351
Tilgodehavender i alt	1.767.636	976.253
Likvide beholdninger	2.027.939	16.856
Likvide beholdninger i alt	2.027.939	16.856
Omsætningsaktiver i alt	3.795.575	2.669.530
AKTIVER I ALT	22.145.259	23.715.594

Balance pr. 30. juni

Note	2021	2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	11.392.320	10.926.682
Egenkapital i alt	11.442.320	10.976.682
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	2.816.474	2.370.714
Hensatte forpligtelser i alt	2.816.474	2.370.714
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	5.209.374	6.654.324
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.209.374	6.654.324
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	1.267.426	2.417.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser	101.224	66.745
Gæld til kapitalinteressere	135.188	156.899
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	1.173.253	1.072.782
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.677.091	3.713.874
Gældsforpligtelser i alt	7.886.465	10.368.198
PASSIVER I ALT	22.145.259	23.715.594

3. Eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. juli 2020	50.000	10.926.681	0	10.976.681
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>465.639</u>	<u>0</u>	<u>465.639</u>
Egenkapital, 30. juni 2021	<u>50.000</u>	<u>11.392.320</u>	<u>0</u>	<u>11.442.320</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. juli 2019	50.000	10.629.493	0	10.679.493
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>297.189</u>	<u>0</u>	<u>297.189</u>
Egenkapital, 30. juni 2020	<u>50.000</u>	<u>10.926.682</u>	<u>0</u>	<u>10.976.682</u>

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personalemkostninger		
Lønninger	686.453	548.340
Pensioner	43.800	0
Andre omkostninger til social sikring	37.400	34.135
	<u>767.653</u>	<u>582.475</u>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 3 2

Grunde og bygninger

2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		9.950.315
Tilgang		270.205
Afgang		-3.012.325
Anskaffelsessum, ultimo		<u>7.208.195</u>
Opskrivninger:		
Opskrivning, primo		10.944.685
Årets opskrivninger		5.300.000
Opskrivninger, ultimo		<u>16.244.685</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Korrektion afhændede		-4.827.675
Årets af- og nedskrivninger		-430.205
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-5.257.880</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>18.195.000</u>

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 5.554.974, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør kr. 18.195.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Epoxy Teknik ApS 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra vurdering fra mægler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.