



ÅRSRAPPORT 2015/2016

Epoxy Teknik ApS

Fjenneslevmaglevej 27
4173 Fjenneslev

CVR nr. 35660380

Indsender:

Bay's Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. september 2016

Dirigent

Igor Gala

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	8
Ledelsespåtegning	9
Resultatopgørelse for tiden 1. juli- 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11
Noter	13

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværkervirksomhed samt investering i udlejningeejendomme.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2016/2017.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Epoxy Teknik ApS
Fjenneslevmaglevej 27
4173 Fjenneslev

CVR-nr.: 35660380
Stiftelsesdato: 11. februar 2014
Hjemsted: Sorø Kommune
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion

Igor Gala

Revision

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
21. september 2016, på selskabet adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Epoxy Teknik ApS 2015/2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på vurdering fra mægler.

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år.
---	-------

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Epoxy Teknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Epoxy Teknik ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 21. september 2016

Bays Revisionskontor

Cvr.nr: 20183497

Kim Bay

Registreret revisor

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Epoxy Teknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 21. september 2016

Direktion:

Igor Gala

Resultatopgørelse for tiden 1. juli- 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015
Bruttofortjeneste	2.877.518	1.887.573
Personaleomkostninger		
Lønninger	-475.940	-664.610
Andre udgifter til social sikring	-24.094	-11.198
Personaleomkostninger i alt	-500.034	-675.808
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-69.628	-78.286
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-69.628	-78.286
Værdiregulering af investeringsaktiver	1.578.418	1.823.035
Andre driftsomkostninger	-918.371	-609.401
Resultat før finansielle poster	2.967.903	2.347.113
Finansiering		
Øvrige finansielle omkostninger	-45.325	-26.029
Ordinært resultat før skat	2.922.578	2.321.084
1. Skat af årets resultat	-664.697	-531.910
ÅRETS RESULTAT	2.257.881	1.789.174
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	2.257.881	1.789.174
Disponeret i alt	2.257.881	1.789.174

Balance pr. 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	6.935.000	4.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	200.224	269.851
Materielle anlægsaktiver i alt	7.135.224	4.719.851
Finansielle anlægsaktiver		
Depositum	91.300	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	91.300	30.000
Anlægsaktiver i alt	7.226.524	4.749.851
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.853	265.476
Andre tilgodehavender	440.000	37.499
Tilgodehavender i alt	478.853	302.975
Likvide beholdninger	37.902	277.256
Likvide beholdninger i alt	37.902	277.256
Omsætningsaktiver i alt	516.755	580.231
AKTIVER I ALT	7.743.279	5.330.082

Balance pr. 30. juni

Note	2015/2016	2014/2015
PASSIVER		
3. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	4.047.055	1.789.174
Egenkapital i alt	4.097.055	1.839.174
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	748.319	401.068
Hensatte forpligtelser i alt	748.319	401.068
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.829.042	1.958.461
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.829.042	1.958.461
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.875	372.536
Gæld til associerede virksomheder	92.500	0
Selskabsskat	448.288	130.842
Anden gæld	401.985	589.511
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	79.215	38.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.068.863	1.131.379
Gældsforpligtelser i alt	2.897.905	3.089.840
PASSIVER I ALT	7.743.279	5.330.082

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5. Eventualposter

Noter

	2015/2016	2014/2015		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	317.446	130.842		
Regulering af udskudt skat	347.251	401.068		
	664.697	531.910		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
2. Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum:				
Anskaffelsessum, primo	2.626.965	348.138		
Tilgang	906.582	0		
Anskaffelsessum, ultimo	3.533.547	348.138		
Opskrivninger:				
Opskrivning, primo	1.823.035	0		
Årets opskrivninger	1.578.418	0		
Opskrivninger, ultimo	3.401.453	0		
Akkumulerede af- og nedskrivninger:				
Af- og nedskrivninger, primo	0	-78.286		
Årets af- og nedskrivninger	0	-69.628		
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	-147.914		
Bogført værdi, ultimo	6.935.000	200.224		
	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	resultat		
3. EGENKAPITAL				
Saldo, primo	50.000	1.789.174	0	1.839.174
Overført jfr. resultatdisponering	0	2.257.881	0	2.257.881
Bogført værdi, ultimo	50.000	4.047.055	0	4.097.055
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Kreditinstitut har pant i ejendomme for alt mellemværende.				
5. Eventualposter				
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.				