

Sea Side Home ApS

Sdr. Klintvej 17 - 19, 6830 Nørre Nebel

**Årsrapport for
Annual report**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016
1 July 2015 - 30 June 2016**

**CVR-nr. 35 66 01 51
Company reg. no. 35 66 01 51**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16 / 12 - 16
The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the

Michael Neumann

Michael Askholm Neumann
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

Side

Page

Påtegninger

Reports

- | | |
|---|--|
| 1 | Ledelsespåtegning
Management's report |
| 2 | Den uafhængige revisors erklæringer
The independent auditor's reports |

Ledelsesberetning

Management's review

- | | |
|---|--|
| 6 | Selskabsoplysninger
Company data |
| 7 | Ledelsesberetning
Management's review |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Annual accounts 1 July 2015 - 30 June 2016

- | | |
|----|--|
| 8 | Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies used |
| 12 | Resultatopgørelse
Profit and loss account |
| 13 | Balance
Balance sheet |
| 16 | Noter
Notes |

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146,940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

Ledespåtegning Management's report

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Sea Side Home ApS.

The board of directors and the managing director have today presented the annual report of Sea Side Home ApS for the financial year 1 July 2015 to 30 June 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 30 June 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 July 2015 to 30 June 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Norre Nebel, den 16. december 2016

Norre Nebel, 16 December 2016

Direktion

Managing Director

Michael Neumann
Michael Askholm Neumann

Bestyrelse

Board of directors

Axel Werner Franz Willy Pfeifer
Axel Werner Franz Willy Pfeifer
formand

Christina Wendland
Christina Wendland

Michael Neumann
Michael Askholm Neumann

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Til anpartshaveren i Sea Side Home ApS

To the shareholder of Sea Side Home ApS

Påtegning på årsregnskabet

Report on the annual accounts

Vi har revideret årsregnskabet for Sea Side Home ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Sea Side Home ApS for the financial year 1 July 2015 to 30 June 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibility for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control considered necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Revisors ansvar

Auditor's responsibility

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Forbehold

Qualified opinion

Grundlag for konklusion med forbehold

Basis for qualified opinion

Selskabets ledelse har, trods vores anmodning herom, ikke forelagt tilstrækkelig dokumentation for afstemning og poster vedrørende mellemregningen med moderselskabet. Vi tager derfor forbehold for regnskabspostens korrekte opgørelse og indregning i åreregnskabet. Det har ikke været muligt at opgøre en eventuel difference eller mulig beløbsmæssig indvirkning.

The Company's management has, despite our request, not presented sufficient evidence for reconciliation and entries related to the intercompany account with the parent company. We therefore express our qualified opinion on the correct statement and recognition of the entry in financial statement. It has not been possible to quantify any potential difference or possible financial impact.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Konklusion med forbehold

Qualified opinion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Except for the possible effect of the matter described in the paragraph "Basis for qualified opinion", it is our opinion that the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2015 to 30 June 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Emphasis of matter paragraph on matters in the accounts

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at moderselskabet uændret tilfører selskabet den nødvendige likviditet til overholdelse af selskabets løbende forpligtelser. Der foreligger ikke noget skriftligt finansieringstilsagn fra moderselskabet, men ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at denne løbende finansiering fra moderselskabet, i lighed med det forløbne regnskabsår, opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Without modifying our opinion, we refer to note 1, which mentions that there is uncertainty about the company's continued operation. The company's continued operation is conditional on the parent company continues to add the necessary funds for compliance with the company's ongoing obligations. There is no written financial commitment from the parent company, but the management has at the financial reporting, assumed that this ongoing funding from the parent company, similar to the past financial year, continues, and has prepared the financial statements on a going concern basis.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Reports on other legal and regulatory requirements

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Emphasis of matter paragraph on other matters

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til selskabets art og omfang.

The company have in breach of the Financial Statements Act not prepared the Annual Report on time, by which management may be held liable.

The company has not complied with the Danish Bookkeeping act's requirement, that accounts must be organized and conducted in accordance with appropriate bookkeeping practices with regard to the Company's nature and extent.

Den uafhængige revisors erklæringer

The independent auditor's reports

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

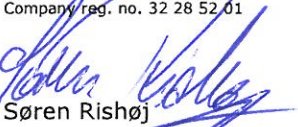
Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the performed audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.

Esbjerg, den 16. december 2016

Esbjerg, 16 December 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 32 28 52 01
Company reg. no. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet

Sea Side Home ApS

The company

Sdr. Klintvej 17 - 19
6830 Nørre Nebel

CVR-nr.: 35 66 01 51

Company reg. no.

Stiftet: 11. februar 2014

Established: 11 February 2014

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Financial year: 1 July - 30 June

2. regnskabsår

2nd financial year

Bestyrelse

Axel Werner Franz Willy Pfeifer, Kettenburg 5a, 27374 Visselhövede
Tyskland, formand

Board of directors

Christina Wentland, Kettenburg 5a, 27374 Visselhövede Tyskland

Michael Askholm Neumann, Sdr. Klintvej 31, 6830 Nørre Nebel

Direktion

Michael Askholm Neumann, Sdr. Klintvej 31, 6830 Nørre Nebel

Managing Director**Revision**

Martinsen

Auditors

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

The principal activities of the enterprise

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer og dermed beslægtet erhverv.
The company's purpose is investment in real estate and securities and related professions.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial matters

Årets bruttotab udgør -30 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -215 t.kr. mod -160 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

The gross loss for the year is DKK -30.000 against DKK -14.000 last year. The results from ordinary activities after tax are DKK -215.000 against DKK -160.000 last year. The management consider the results satisfactory.

Den forventede udvikling

The expected development

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Der er som følge heraf usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer, at egenkapitalen bliver fuldt retableret ved fremtidige positive resultater. Selskabet har i det forløbne regnskabsår 2015/16 modtaget den fornødne løbende driftsfinansiering fra moderselskabet i det omfang, at dette har været nødvendigt. Der foreligger ikke noget skriftligt finansieringstilsagn fra moderselskabet, men det vurderes, at moderselskabet vil opretholde og udvide denne finansiering i det omfang, som det måtte være nødvendigt. Årsregnskabet er herefter aflagt med fortsat drift for øje.

The company has lost all equity capital. There is consequently concern about its continued operation. The management expects that the equity will be fully restored by future profits. The company has in the past financial year 2015/16 received the necessary ongoing financing of operations from the parent company to the necessary extent. There is no written financial commitment from the parent company, but it is expected that the parent company will maintain and expand its financing to the extent necessary. The financial statements are then presented on a going concern basis.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for Sea Side Home ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Sea Side Home ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Bruttotab

Gross loss

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

The gross loss comprises the net turnover and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Cost of sales include costs for the purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Other external costs comprise costs for sales, advertisement, administration and premises.

Af- og nedskrivninger

Depreciation, amortisation and writedown

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Depreciation comprise depreciation relating to intangible and tangible fixed assets respectively.

Finansielle indtægter og omkostninger

Net financials

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Interest and other costs concerning loans for financing the production of intangible and tangible fixed assets and concerning the production period are not recognised in the cost of the fixed asset.

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

Balancen

The balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown. Land is not depreciated.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The basis of depreciation is cost with deduction of any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the book value, the amortisation discontinues.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:

Bygninger

Buildings

20 år / years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Periodeafgrænsningsposter

Accrued income and deferred expenses

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

Likvide beholdninger

Available funds

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Available funds comprise cash at bank.

Selskabsskat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax. In the period 2014 to 2016, the corporate tax rate will be reduced gradually from 25 % to 22 %, which will affect the deferred tax liabilities and deferred tax assets. Unless a recognition with a different tax rate than 22 % will result in a significant material deviation in the estimated deferred tax liability or tax asset, deferred tax liabilities and assets are recognised by 22 %.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Mortgage debt and bank debt are for instance measured at amortised cost. As to cash loans, this corresponds to the outstanding debt of the loan. For bond loans, the amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value at the date of borrowing adjusted by amortisation of the market value adjustment on the date of the borrowing carried out over the repayment period.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Profit and loss account 1 July - 30 June

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab		
Gross loss	-30.303	-13.507
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver Depreciation relating to tangible fixed assets	-123.367	-123.367
Resultat før finansielle poster		
Results before net financials	-153.670	-136.874
Andre finansielle indtægter Other financial income	2.321	0
2 Øvrige finansielle omkostninger Other financial costs	-47.517	-43.403
Resultat før skat		
Results before tax	-198.866	-180.277
3 Skat af årets resultat Tax on ordinary results	-16.000	20.000
Årets resultat		
Results for the year	-214.866	-160.277
Forslag til resultatdisponering: Proposed distribution of the results:		
Disponeret fra overført resultat Allocated from results brought forward	-214.866	-160.277
Disponeret i alt		
Distribution in total	-214.866	-160.277

Balance 30. juni

Balance sheet 30 June

All amounts in DKK.

Aktiver		
Assets		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Fixed assets		
Grunde og bygninger		
Land and property	2.456.495	2.579.862
Materielle anlægsaktiver i alt		
Tangible fixed assets in total	2.456.495	2.579.862
Anlægsaktiver i alt		
Fixed assets in total	2.456.495	2.579.862
Omsætningsaktiver		
Current assets		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Amounts owed by group enterprises	0	18.101
Udskudte skatteaktiver		
Deferred tax assets	4.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter		
Accrued income and deferred expenses	7.000	7.000
Tilgodehavender i alt		
Debtors in total	11.000	45.101
Likvide beholdninger		
Available funds	5.300	48.901
Omsætningsaktiver i alt		
Current assets in total	16.300	94.002
Aktiver i alt		
Assets in total	2.472.795	2.673.864

Balance 30. juni

Balance sheet 30 June

All amounts in DKK.

Passiver		
Equity and liabilities		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
Equity		
4 Virksomhedskapital		
Contributed capital	80.000	80.000
5 Overført resultat		
Results brought forward	-375.143	-160.277
Egenkapital i alt		
Equity in total	-295.143	-80.277
Gældsforpligtelser		
Liabilities		
Gæld til realkreditinstitutter		
Mortgage debt	1.810.703	1.836.632
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
Long-term liabilities in total	1.810.703	1.836.632
Kortfristet del af langfristet gæld		
Short-term part of long-term liabilities	26.300	26.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Trade creditors	27.500	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Debt to group enterprises	885.101	852.385
Anden gæld		
Other debts	18.334	16.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Short-term liabilities in total	957.235	917.509
Gældsforpligtelser i alt		
Liabilities in total	2.767.938	2.754.141
Passiver i alt		
Equity and liabilities in total	2.472.795	2.673.864

Balance 30. juni**Balance sheet 30 June**

All amounts in DKK.

Passiver
Equity and liabilities

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
-------------	-------------	-------------

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Mortgage and securities****7 Eventualposter****Contingencies**

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern		
Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Der er som følge heraf usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Ledelsen forventer, at egenkapitalen bliver fuldt retableret ved fremtidige positive resultater. Selskabet har i det forløbne regnskabsår 2015/16 modtaget den fornødne løbende driftsfinansiering fra moderselskabet i det omfang, at dette har været nødvendigt. Der foreligger ikke noget skriftligt finansieringstilsagn fra moderselskabet, men det vurderes, at moderselskabet vil opretholde og udvide denne finansiering i det omfang, som det måtte være nødvendigt. Årsregnskabet er herefter aflagt med fortsat drift for øje.		
The company has lost all equity capital. There is consequently concern about its continued operation. The management expects that the equity will be fully restored by future profits. The company has in the past financial year 2015/16 received the necessary ongoing financing of operations from the parent company to the necessary extent. There is no written financial commitment from the parent company, but it is expected that the parent company will maintain and expand its financing to the extent necessary. The financial statements are then presented on a going concern basis.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial costs		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
Financial costs, group enterprises	18.412	0
Andre finansielle omkostninger		
Other financial costs	<u>29.105</u>	<u>43.403</u>
	<u>47.517</u>	<u>43.403</u>
3. Skat af årets resultat		
Tax on ordinary results		
Årets regulering af udskudt skat		
Adjustment for the year of deferred tax	<u>16.000</u>	<u>-20.000</u>
	<u>16.000</u>	<u>-20.000</u>
4. Virksomhedskapital		
Contributed capital		
Virksomhedskapital primo		
Contributed capital opening balance	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Overført resultat		
Results brought forward		
Overført resultat primo		
Results brought forward opening balance	-160.277	0
Årets overførte overskud eller underskud		
Profit or loss for the year brought forward	<u>-214.866</u>	<u>-160.277</u>
	<u>-375.143</u>	<u>-160.277</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Mortgage and securities**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.810.703 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 2.456.495 kr.

As security for mortgage debts, DKK 1.810.703, mortgage has been granted on land and buildings representing a book value of DKK 2.456.495 at 30 June 2016

7. Eventualposter**Contingencies****Eventualforpligtelser****Contingent liabilities**

Ingen.

None.