

C Langeland Holding ApS

Vårøvej 18, 5700 Svendborg

CVR-nr. 35 66 01 27

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2020

Dirigent:

Christen Langeland

Christen Langeland



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. november 2020
Direktion:


Christen Langeland
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C Langeland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 24. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor
mne10789



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	C Langeland Holding ApS
Adresse, postnr., by	Vårøvej 18, 5700 Svendborg
CVR-nr.	35 66 01 27
Stiftet	31. januar 2014
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Christen Langeland, direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 926.193 kr. mod et overskud på 368.563 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 1.948.658 kr.

Selskabets resultat er positivt og påvirket af eftergivelse af lån, Resultat er vurderet tilfredsstillende og årets resultat overføres til egenkapitalen. Soliditeten er herefter opgjort til 36 % mod 19 % sidste år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Virksomheden forventer fortsat ikke at blive væsentligt påvirket af COVID-19.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	1.210.525	382.999
3	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-289.080	-285.703
	Resultat før finansielle poster	921.445	97.296
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	268.501	359.412
4	Finansielle indtægter	2.297	2.856
5	Finansielle omkostninger	-80.568	-88.213
	Resultat før skat	1.111.675	371.351
6	Skat af årets resultat	-185.482	-2.788
	Årets resultat	<u>926.193</u>	<u>368.563</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	55.300	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	143.501	234.412
	Overført resultat	727.392	134.151
		<u>926.193</u>	<u>368.563</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
7	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	3.089.183	3.085.947
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	866.590	1.077.371
		<u>3.955.773</u>	<u>4.163.318</u>
8	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.352.612	1.209.111
		<u>1.352.612</u>	<u>1.209.111</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>5.308.385</u>	<u>5.372.429</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	38.767	87.519
	Andre tilgodehavender	18.874	10.000
		<u>57.641</u>	<u>97.519</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.040	8.160
		<u>8.040</u>	<u>8.160</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>65.681</u>	<u>105.679</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.374.066</u>	<u>5.478.108</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	902.612	759.111
	Overført resultat	940.746	213.354
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.300	0
	Egenkapital i alt	<u>1.948.658</u>	<u>1.022.465</u>
9	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	233.356	123.287
	Gæld til realkreditinstitutter	1.050.680	1.125.570
	Gæld til banker	944.206	2.475.260
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>2.228.242</u>	<u>3.724.117</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	72.683	71.918
	Gæld til banker	204.006	108.956
	Gæld til tilknyttede virksomheder	224.399	402.538
	Skyldig selskabsskat	197.436	122.381
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	488.962	14.195
	Anden gæld	9.680	11.538
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>1.197.166</u>	<u>731.526</u>
	Forpligtelser i alt	<u>3.425.408</u>	<u>4.455.643</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.374.066</u>	<u>5.478.108</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	524.699	79.203	0	653.902
Overført via resultatdisponering	0	234.412	134.151	0	368.563
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	759.111	213.354	0	1.022.465
Overført via resultatdisponering	0	143.501	727.392	55.300	926.193
Egenkapital 30. juni 2020	50.000	902.612	940.746	55.300	1.948.658

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C Langeland Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Nettoomsætningen udgør leje- og forpagtningsindtægter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver, og andre indtægter som ikke er tilbagevendende.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandel efter skat i dattervirksomhed præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linje. For kapitalandele i dattervirksomhed foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomhed. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor den udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheden, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder. Tilskud modtaget fra dattervirksomheder indregnes som modtaget udbytte fra dattervirksomheden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Særlige poster

I regnskabsåret er der indtægtsført 860 t.kr. som følge af eftergivelse af lån. Beløbet indgår i årets bruttofortjeneste.

3 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke ydet vederlag til direktionen.

kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.297	2.856
	<u>2.297</u>	<u>2.856</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.767	13.379
Andre finansielle omkostninger	68.801	74.834
	<u>80.568</u>	<u>88.213</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	75.413	-2.115
Årets regulering af udskudt skat	110.069	4.903
	<u>185.482</u>	<u>2.788</u>

7 Materielle aktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2019	3.391.894	2.107.807	5.499.701
Tilgang i årets løb	81.535	0	81.535
Kostpris 30. juni 2020	<u>3.473.429</u>	<u>2.107.807</u>	<u>5.581.236</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	305.947	1.030.436	1.336.383
Årets afskrivninger	78.299	210.781	289.080
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>384.246</u>	<u>1.241.217</u>	<u>1.625.463</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>3.089.183</u>	<u>866.590</u>	<u>3.955.773</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

8 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2019	450.000
Kostpris 30. juni 2020	450.000
Værdireguleringer 1. juli 2019	759.111
Udloddet udbytte	-125.000
Andel af årets resultat	268.501
Værdireguleringer 30. juni 2020	902.612
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	1.352.612

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Tåsinge Grønt	ApS	Vårøvej 18, 5700 Svendborg	100,00 %	1.352.611	268.501

9 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 766 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Der forekommer ikke andre forpligtelser.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.123 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 3.089 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 1.148 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 1.900 t.kr. som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 3.089 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 1.148 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 375 t.kr. som giver pant i driftsmidler.

Anparter i Tåsinge Grønt ApS, 1.352 t.kr., er stillet til sikkerhed for pengeinstitut.

Selskabet kautionerer for Tåsinge Grønt ApS mellemværender med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut pr. 30. juni 2020 0 t.kr.