



**C LANGELAND HOLDING APS
VÅRØVEJ 18
SVENDBORG**

CVR. NR. 35 66 01 27

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

(9. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 19. december 2023**

Christian Peter Lund Langeland
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for C Langeland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.


Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. december 2023

Direktion



Christian Peter Lund Langeland



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i C Langeland Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. december 2023

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 674.643. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.063.393 og en egenkapital på kr. 3.870.849.

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / huslejeindtægt

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen samt udlejning af driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af fortjeneste ved salg af driftsmateriel.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitutter m.v., prioritetsgæld samt kursreguleringer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger - 6 år - 40 år - Scrapværdi kr. 952.436.

Driftsmateriel - 10 år - restværdi, kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Hensættelse til udskudt skat

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Noter	2022/2023	2021/2022 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	548.411	666
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-246.694</u>	<u>-225</u>
DRIFTSRESULTAT	301.717	441
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	530.608	576
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.658	9
Andre finansielle omkostninger	<u>-121.297</u>	<u>-74</u>
RESULTAT FØR SKAT	715.686	952
Skat af årets resultat	<u>-41.043</u>	<u>-83</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>674.643</u>	<u>869</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	58.900	57
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	530.608	276
Overført resultat	<u>85.135</u>	<u>536</u>
DISPONERET I ALT	<u>674.643</u>	<u>869</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

Noter	2023	2022
		t.kr.
Grunde og bygninger	2.968.690	2.979
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>155.596</u>	<u>321</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.124.286</u>	<u>3.300</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.429.790</u>	<u>1.899</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.429.790</u>	<u>1.899</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.554.076</u>	<u>5.199</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	163.015	120
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	301
Tilgodehavender fra salg	<u>35.000</u>	<u>35</u>
Tilgodehavender	<u>198.015</u>	<u>456</u>
Likvide beholdninger	<u>311.302</u>	<u>254</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>509.317</u>	<u>710</u>
AKTIVER	<u>6.063.393</u>	<u>5.909</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

Noter	2023	2022
		t.kr.
Anpartskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.979.790	1.449
Overført resultat	1.782.159	1.697
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>58.900</u>	<u>57</u>
EGENKAPITAL	<u>3.870.849</u>	<u>3.253</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>147.867</u>	<u>199</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>147.867</u>	<u>199</u>
1 Gæld til realkreditinstitutter	852.971	906
2 Gæld til kreditinstitutter	<u>437.450</u>	<u>633</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.290.421</u>	<u>1.539</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	266.812	294
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.300	12
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.372	0
Selskabsskat	222.123	66
Gæld til kapitalejer	219.117	187
Anden gæld	<u>18.532</u>	<u>359</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>754.256</u>	<u>918</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.044.677</u>	<u>2.457</u>
PASSIVER	<u>6.063.393</u>	<u>5.909</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo 1/7 2022	50.000	1.449.182	1.697.024	57.200	3.253.406
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Overført resultat	<u>0</u>	<u>530.608</u>	<u>85.135</u>	<u>58.900</u>	<u>674.643</u>
Egenkapital 30/6 2023	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>1.979.790</u></u>	<u><u>1.782.159</u></u>	<u><u>58.900</u></u>	<u><u>3.870.849</u></u>



NOTER

	2022/2023	2021/2022
1 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUT		t.kr.
DLR Kredit A/S - VAR, nom. EUR 122.371	911.368	976
Afdrag 2023/2024	<u>-58.397</u>	<u>-70</u>
	<u>852.971</u>	<u>906</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 598.000 efter mere end 5 år.

2 GÆLD TIL KREDITINSTITUT

Spar Nord	645.865	857
Afdrag 2023/2024	<u>-208.415</u>	<u>-224</u>
	<u>437.450</u>	<u>633</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Kaution for Tåsinge Grønt ApS' mellemværende med pengeinstitut, kr. 0.

4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 911.368, er der tinglyst pant i ejendommen Vårøvej 18, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 2.968.690. I samme ejendom er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 1.900.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev, nom. kr. 375.000 samt virksomhedspant, nom. kr. 1.500.000, i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg.

Anparter i dattervirksomheden, Tåsinge Grønt ApS, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Anparternes regnskabsmæssige værdi, kr. 2.429.790.