

C Langeland Holding ApS

Vårøvej 18, 5700 Svendborg

CVR-nr. 35 66 01 27

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2021

Dirigent:



Christian Peter Lund Langeland





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. november 2021

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Christian Peter Lund', is written over a dotted horizontal line.

Christian Peter Lund
Langeland

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C Langeland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

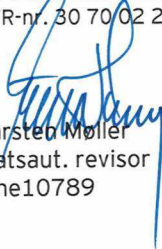
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. november 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor
mne10789



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

C Langeland Holding ApS
Vårøvej 18, 5700 Svendborg

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

35 66 01 27
31. januar 2014
Svendborg
1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion

Christian Peter Lund Langeland

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 547.321 kr. mod et overskud på 926.193 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 2.440.679 kr.

Selskabets resultat er positivt og er vurderet tilfredsstillende. Årets resultat overføres til egenkapitalen. Soliditeten er herefter opgjort til 43 % mod 36 % sidste år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Virksomheden forventer fortsat ikke at blive væsentligt påvirket af COVID-19.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste	463.473	1.210.525
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-289.080	-289.080
	Resultat før finansielle poster	174.393	921.445
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	495.432	268.501
3	Finansielle indtægter	7.250	2.297
4	Finansielle omkostninger	-113.926	-80.568
	Resultat før skat	563.149	1.111.675
5	Skat af årets resultat	-15.828	-185.482
	Årets resultat	<u>547.321</u>	<u>926.193</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	56.500	55.300
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	270.432	143.501
	Overført resultat	220.389	727.392
		<u>547.321</u>	<u>926.193</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
6	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	3.010.883	3.089.182
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>655.809</u>	<u>866.590</u>
		3.666.692	3.955.772
7	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.623.044</u>	<u>1.352.612</u>
		1.623.044	1.352.612
	Langfristede aktiver i alt	<u>5.289.736</u>	<u>5.308.384</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	117.211	38.767
	Andre tilgodehavender	<u>18.988</u>	<u>18.874</u>
		136.199	57.641
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>12.840</u>	<u>8.040</u>
		12.840	8.040
	Likvide beholdninger	<u>167.827</u>	<u>0</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>316.866</u>	<u>65.681</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.606.602</u>	<u>5.374.065</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.173.044	902.612
	Overført resultat	1.161.135	940.746
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
	Egenkapital i alt	2.440.679	1.948.658
	Forpligtelser		
8	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	200.229	233.356
	Gæld til realkreditinstitutter	976.538	1.050.680
	Gæld til banker	858.084	944.206
	Langfristede forpligtelser i alt	2.034.851	2.228.242
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	71.570	72.683
	Gæld til banker	217.886	204.006
	Gæld til tilknyttede virksomheder	163.061	224.399
	Skyldig selskabsskat	156.198	197.436
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	182.688	488.962
	Anden gæld	339.669	9.679
	Kortfristede forpligtelser i alt	1.131.072	1.197.165
	Forpligtelser i alt	3.165.923	3.425.407
	PASSIVER I ALT	5.606.602	5.374.065

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	759.111	213.354	0	1.022.465
Overført via resultatdisponering	0	143.501	727.392	55.300	926.193
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	902.612	940.746	55.300	1.948.658
Overført via resultatdisponering	0	270.432	220.389	56.500	547.321
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Egenkapital 30. juni 2021	50.000	1.173.044	1.161.135	56.500	2.440.679

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C Langeland Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Nettoomsætningen udgør leje- og forpagtningsindtægter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af langfristede aktiver, og andre indtægter som ikke er tilbagevendende.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandel efter skat i dattervirksomhed præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linje. For kapitalandele i dattervirksomhed foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomhed. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor den udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheden, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder. Tilskud modtaget fra dattervirksomheder indregnes som modtaget udbytte fra dattervirksomheden.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke ydet vederlag til direktionen.

kr.	2020/21	2019/20
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	7.250	2.297
	<u>7.250</u>	<u>2.297</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.917	11.767
Andre finansielle omkostninger	105.009	68.801
	<u>113.926</u>	<u>80.568</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	48.955	75.413
Årets regulering af udskudt skat	-33.127	110.069
	<u>15.828</u>	<u>185.482</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

6 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2020	3.473.428	2.107.807	5.581.235
Kostpris 30. juni 2021	3.473.428	2.107.807	5.581.235
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	384.246	1.241.217	1.625.463
Årets afskrivninger	78.299	210.781	289.080
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	462.545	1.451.998	1.914.543
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	3.010.883	655.809	3.666.692

7 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2020	450.000
Kostpris 30. juni 2021	450.000
Værdireguleringer 1. juli 2020	902.612
Udloddet udbytte	-225.000
Andel af årets resultat	495.432
Værdireguleringer 30. juni 2021	1.173.044
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	1.623.044

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder					
Tåsinge Grønt ApS	ApS	Vårøvej 18, 5700 Svendborg	100,00 %	1.623.043	495.432

8 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 693 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Der forekommer ikke andre forpligtelser.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.048 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 3.011 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 1.076 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 1.900 t.kr. som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 3.011 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 1.076 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 375 t.kr. og virksomhedspant på 1.500 t.kr. i goodwill, tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsmidler m.m.

Anparter i Tåsinge Grønt ApS, 1.623 t.kr., er stillet til sikkerhed for pengeinstitut.

Selskabet kautionerer for Tåsinge Grønt ApS mellemværender med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut pr. 30. juni 2021 0 t.kr.