



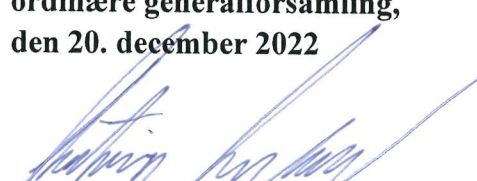
**C LANGE LAND HOLDING APS
VÅRØVEJ 18
SVENDBORG**

CVR. NR. 35 66 01 27

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

(8. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 20. december 2022**



Christian Peter Lund Langeland
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for C Langeland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. december 2022

Direktion

Christian Peter Lund Langeland



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i C Langeland Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. december 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 869.227. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.908.707 og en egenkapital på kr. 3.253.406.

Der er efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / huslejeindtægt

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen samt udlejning af driftsmateriel indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter består af fortjeneste ved salg af driftsmateriel.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til pengeinstitutter m.v., prioritetsgæld samt kursreguleringer m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger - 6 år - 40 år - Scrapværdi kr. 952.436.

Driftsmateriel - 10 år - restværdi, kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitut.

Hensættelse til udskudt skat

Der er afsat udskudt skat med 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Noter	2021/2022	2020/2021 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	666.323	463
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-225.279</u>	<u>-289</u>
DRIFTSRESULTAT	441.044	174
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	576.139	495
Andre finansielle indtægter	0	7
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.249	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-9
Andre finansielle omkostninger	<u>-74.363</u>	<u>-104</u>
RESULTAT FØR SKAT	952.069	563
Skat af årets resultat	<u>-82.842</u>	<u>-16</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>869.227</u>	<u>547</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	57.200	57
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	276.139	270
Overført resultat	<u>535.888</u>	<u>220</u>
DISPONERET I ALT	<u>869.227</u>	<u>547</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

Noter	2022	2021 t.kr.
Grunde og bygninger	2.979.331	3.011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>320.444</u>	<u>656</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.299.775</u>	<u>3.667</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.899.182</u>	<u>1.623</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.899.182</u>	<u>1.623</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.198.957</u>	<u>5.290</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	120.192	117
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	300.917	0
Tilgodehavender fra salg	35.000	35
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2</u>
Tilgodehavender	<u>456.109</u>	<u>154</u>
Værdipapirer	<u>0</u>	<u>13</u>
Likvide beholdninger	<u>253.641</u>	<u>168</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>709.750</u>	<u>335</u>
AKTIVER	<u>5.908.707</u>	<u>5.625</u>

BALANCE PR. 30. JULI 2022

PASSIVER

Noter	2022	2021 t.kr.
Anpartskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.449.182	1.173
Overført resultat	1.697.024	1.161
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>57.200</u>	<u>57</u>
EGENKAPITAL	<u>3.253.406</u>	<u>2.441</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>198.910</u>	<u>200</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>198.910</u>	<u>200</u>
1 Gæld til realkreditinstitutter	905.678	977
2 Gæld til kreditinstitutter	<u>632.856</u>	<u>858</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.538.534</u>	<u>1.835</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	294.320	289
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	163
Selskabsskat	65.781	156
Gæld til kapitalejer	186.366	183
Anden gæld	<u>359.390</u>	<u>346</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>917.857</u>	<u>1.149</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.456.391</u>	<u>2.984</u>
PASSIVER	<u>5.908.707</u>	<u>5.625</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo 1/7 2021	50.000	1.173.043	1.161.136	56.500	2.440.679
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Overført resultat	<u>0</u>	<u>276.139</u>	<u>535.888</u>	<u>57.200</u>	<u>869.227</u>
Egenkapital 30/6 2022	<u>50.000</u>	<u>1.449.182</u>	<u>1.697.024</u>	<u>57.200</u>	<u>3.253.406</u>



NOTER

	2021/2022	2020/2021
1 GÆLD TIL REALKREDITINSTITUT		t.kr.
DLR Kredit A/S - VAR, nom. EUR 131.125	975.463	1.048
Afdrag 2022/2023	<u>-69.785</u>	<u>-71</u>
	<u>905.678</u>	<u>977</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 630.000 efter mere end 5 år.

2 GÆLD TIL KREDITINSTITUT

Spar Nord	857.391	1.076
Afdrag 2022/2023	<u>-224.535</u>	<u>-218</u>
	<u>632.856</u>	<u>858</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

3 EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Kaution for Tåsinge Grønt ApS' mellemværende med pengeinstitut, kr. 0.

4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit, kr. 975.463, er der tinglyst pant i ejendommen Vårøvej 18, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 2.979.331. I samme ejendom er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 1.900.000 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt ejerpantebrev, nom. kr. 375.000 samt virksomhedspant, nom. kr. 1.500.000, i driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg.

Anparter i dattervirksomheden, Tåsinge Grønt ApS, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Anparternes regnskabsmæssige værdi, kr. 1.899.182.