

# C Langeland Holding ApS

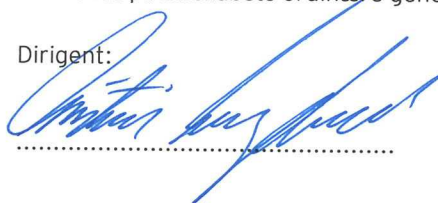
Vårøvej 18, 5700 Svendborg

CVR-nr. 35 66 01 27

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2019

Dirigent:



.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. november 2019  
Direktion:

  
Christen Langeland  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i C Langeland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 26. november 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller  
statsaut. revisor  
mne10789

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	C Langeland Holding ApS
Adresse, postnr., by	Vårøvej 18, 5700 Svendborg
CVR-nr.	35 66 01 27
Stiftet	31. januar 2014
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Christen Langeland, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 368.563 kr. mod et overskud på 505.955 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 1.022.465 kr. Selskabets resultat er vurderet tilfredsstillende og årets resultat overføres til egenkapitalen. Soliditeten er herefter opgjort til 19 % mod 14 % sidste år. Ledelsen anser resultat som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>Bruttofortjeneste</b>	382.999	380.071
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-285.703	-269.571
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	97.296	110.500
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	359.412	488.632
3	Finansielle indtægter	2.856	5.304
4	Finansielle omkostninger	-88.213	-93.356
	<b>Resultat før skat</b>	371.351	511.080
5	Skat af årets resultat	-2.788	-5.125
	<b>Årets resultat</b>	368.563	505.955
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	234.412	338.632
	Overført resultat	134.151	167.323
		368.563	505.955

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
6	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	3.085.948	2.811.130
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.077.371	1.288.152
		<u>4.163.319</u>	<u>4.099.282</u>
7	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.209.111	974.699
		<u>1.209.111</u>	<u>974.699</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>5.372.430</u>	<u>5.073.981</u>
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	87.519	100.555
	Andre tilgodehavender	10.000	11.875
		<u>97.519</u>	<u>112.430</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.160	5.304
		<u>8.160</u>	<u>5.304</u>
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<u>105.679</u>	<u>117.734</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.478.109</u>	<u>5.191.715</u>



## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	759.111	524.699
	Overført resultat	213.354	79.203
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.022.465</u>	<u>653.902</u>
8	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	123.287	118.384
	Gæld til realkreditinstitutter	1.125.570	1.190.353
	Gæld til banker	2.475.260	2.590.393
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>3.724.117</u>	<u>3.899.130</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	71.918	77.693
	Gæld til banker	108.956	100.613
	Gæld til tilknyttede virksomheder	402.538	215.320
	Skyldig selskabsskat	122.381	36.158
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.195	201.899
	Anden gæld	11.539	7.000
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>731.527</u>	<u>638.683</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>4.455.644</u>	<u>4.537.813</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.478.109</u></u>	<u><u>5.191.715</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	10.000	186.067	-48.120	147.947
Fondsemission	40.000	0	-40.000	0
Overført via resultatdisponering	0	338.632	167.323	505.955
<b>Egenkapital 1. juli 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>524.699</b>	<b>79.203</b>	<b>653.902</b>
Overført via resultatdisponering	0	234.412	134.151	368.563
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>759.111</b>	<b>213.354</b>	<b>1.022.465</b>

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C Langeland Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Nettoomsætningen udgør leje- og forpagtningsindtægter.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandel efter skat i dattervirksomhed præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linje. For kapitalandele i dattervirksomhed foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomhed. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor den udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheden, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke ydet vederlag til direktionen.

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.856	5.304
	<u>2.856</u>	<u>5.304</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	13.379	7.879
Andre finansielle omkostninger	74.834	85.477
	<u>88.213</u>	<u>93.356</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.115	186
Årets regulering af udskudt skat	4.903	69.522
Refusion i sambeskatning	0	-64.583
	<u>2.788</u>	<u>5.125</u>

#### 6 Materielle aktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2018	3.042.155	2.107.807	5.149.962
Tilgang i årets løb	349.740	0	349.740
Kostpris 30. juni 2019	<u>3.391.895</u>	<u>2.107.807</u>	<u>5.499.702</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	231.025	819.655	1.050.680
Årets afskrivninger	74.922	210.781	285.703
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>305.947</u>	<u>1.030.436</u>	<u>1.336.383</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u>3.085.948</u>	<u>1.077.371</u>	<u>4.163.319</u>

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 7 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2018	450.000
Kostpris 30. juni 2019	450.000
Værdireguleringer 1. juli 2018	524.699
Udloddet udbytte	-125.000
Andel af årets resultat	359.412
Værdireguleringer 30. juni 2019	759.111
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>1.209.111</b>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
Tåsinge Grønt ApS		Vårøvej 18, 5700 Svendborg	100,00 %	1.209.110	359.412

#### 8 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.842 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Der forekommer ikke andre forpligtelser.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.197 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 3.090 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 2.584 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 1.900 t.kr. som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 3.090 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 2.584 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 375 t.kr. som giver pant i driftsmidler.

Anparter i Tåsinge Grønt ApS, 1.228 t.kr., er stillet til sikkerhed for pengeinstitut.

Selskabet kautionerer for Tåsinge Grønt ApS mellemværender med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut pr. 30. juni 2019 0 t.kr.