

# C Langeland Holding IVS

Vårøvej 18, 5700 Svendborg

CVR-nr. 35 66 01 27

## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. oktober 2017

Dirigent:

*Christen Kangel*





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for C Langeland Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. oktober 2017  
Direktion:

  
Christen Langeland  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C Langeland Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for C Langeland Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 18. oktober 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Andy Philipp Göttig  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	C Langeland Holding IVS
Adresse, postnr., by	Vårøvej 18, 5700 Svendborg
CVR-nr.	35 66 01 27
Stiftet	31. januar 2014
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Christen Langeland, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 489.417 kr. mod et overskud på 44.296 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på 147.948 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>Bruttofortjeneste</b>	382.706	369.106
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-257.916	-253.776
2	Andre driftsomkostninger	-5.833	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	118.957	115.330
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	471.275	34.507
3	Finansielle indtægter	801	5.197
4	Finansielle omkostninger	-96.498	-107.977
	<b>Resultat før skat</b>	494.535	47.057
5	Skat af årets resultat	-5.118	-2.761
	<b>Årets resultat</b>	489.417	44.296
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	186.067	0
	Overført resultat	303.350	44.296
		489.417	44.296

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Langfristede aktiver</b>		
6	<b>Materielle aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.660.687	2.634.985
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.447.294	1.611.367
		<u>4.107.981</u>	<u>4.246.352</u>
7	<b>Finansielle aktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	636.067	164.792
	Udskudte skatteaktiver	0	11.345
		<u>636.067</u>	<u>176.137</u>
	<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<u>4.744.048</u>	<u>4.422.489</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.744.048</u>	<u>4.422.489</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	186.067	0
	Overført resultat	-48.119	-351.469
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>147.948</u>	<u>-341.469</u>
8	<b>Langfristede forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	48.862	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.265.812	1.339.206
	Gæld til banker	2.693.037	2.792.693
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<u>4.007.711</u>	<u>4.131.899</u>
	<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	71.692	94.478
	Gæld til banker	107.906	118.606
	Gæld til tilknyttede virksomheder	82.979	13.272
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	316.848	399.603
	Anden gæld	8.964	6.100
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<u>588.389</u>	<u>632.059</u>
	<b>Forpligtelser i alt</b>	<u>4.596.100</u>	<u>4.763.958</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.744.048</u>	<u>4.422.489</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
10 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	10.000	-351.469	-341.469
Overført, jf. resultatdisponering	0	303.350	489.417
Egenkapital 30. juni 2017	<u>10.000</u>	<u>-48.119</u>	<u>147.948</u>

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C Langeland Holding IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. juli 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

##### 1. Indregning af kapitalandele

Punkt 1: Der er i regnskabsåret ændret regnskabspraksis for indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Selskabet har tidligere indregnet kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris. Efter den nye anvendte regnskabspraksis måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode.

Effekten på årsregnskabet for 2016/17 er, at årets resultat er forøget med kr. 471.275 fra indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele fra tilknyttede virksomheder er forøget med kr. 186.067 og egenkapitalen er forøget med kr. 186.067.

Effekten på årsregnskabet for 2015/16 er, at årets resultat er forøget med kr. 34.507 fra indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele fra tilknyttede virksomheder er reduceret med kr. 285.208 og egenkapitalen er reduceret med kr. 285.208.

Sammenligningstal er tilrettet i årsregnskabet. Ændringen har ingen effekt på udskudt skat, da der ikke påhviler skat på indtægter fra kapitalandele.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af langfristede aktiver.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringsdirekte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens ubalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdningen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

##### Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder. Tilskud modtaget fra dattervirksomheder indregnes som modtaget udbytte fra dattervirksomheden.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

#### 2 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle aktiver, herunder andre driftsmidler med 5.833 kr.

kr.	2016/17	2015/16
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	630
Andre finansielle indtægter	801	4.567
	<u>801</u>	<u>5.197</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.710	0
Andre finansielle omkostninger	94.788	107.977
	<u>96.498</u>	<u>107.977</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	5.118	2.761
	<u>5.118</u>	<u>2.761</u>

#### 6 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2016	2.749.899	2.023.813	4.773.712
Tilgang i årets løb	80.970	54.408	135.378
Afgang i årets løb	0	-20.000	-20.000
Kostpris 30. juni 2017	<u>2.830.869</u>	<u>2.058.221</u>	<u>4.889.090</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	114.914	412.446	527.360
Årets afskrivninger	55.268	202.648	257.916
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.167	-4.167
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>170.182</u>	<u>610.927</u>	<u>781.109</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>2.660.687</u>	<u>1.447.294</u>	<u>4.107.981</u>

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

#### 7 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2016	450.000
Kostpris 30. juni 2017	450.000
Værdireguleringer 1. juli 2016	-285.208
Andel af årets resultat	471.275
Værdireguleringer 30. juni 2017	186.067
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>636.067</b>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
		Vårøvej 18, 5700 Svendborg			
C Langeland	IVS		100,00 %	636.067	471.275

#### 8 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.016 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Der forekommer ikke andre forpligtelser.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.338 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.661 t.kr

Til sikkerhed for gæld til banker, 2.801 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 1.900 t.kr. som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.661 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 2.801 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 375 t.kr. som giver pant driftsmidler.