

C Langeland Holding ApS

Vårøvej 18, 5700 Svendborg

CVR-nr. 35 66 01 27

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2018

Dirigent:

Christen Langeland





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. oktober 2018
Direktion:



Christen Langeland
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C Langeland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C Langeland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

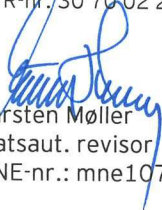
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 11. oktober 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne10789



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	C Langeland Holding ApS
Adresse, postnr., by	Vårøvej 18, 5700 Svendborg
CVR-nr.	35 66 01 27
Stiftet	31. januar 2014
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Christen Langeland, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 505.955 kr. mod et overskud på 489.417 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 653.903 kr. Selskabets resultat er vurderet tilfredsstillende og årets resultat overføres til egenkapitalen. Soliditeten er herefter opgjort til 14% mod 3% sidste år. Ledelsen anser resultat som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Bruttofortjeneste	380.071	382.706
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-269.571	-257.916
3	Andre driftsomkostninger	0	-5.833
	Resultat før finansielle poster	110.500	118.957
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	488.632	471.275
4	Finansielle indtægter	5.304	801
5	Finansielle omkostninger	-93.356	-96.498
	Resultat før skat	511.080	494.535
6	Skat af årets resultat	-5.125	-5.118
	Årets resultat	<u>505.955</u>	<u>489.417</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	338.632	186.067
	Overført resultat	167.323	303.350
		<u>505.955</u>	<u>489.417</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
7	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	2.811.130	2.660.687
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.288.152	1.447.294
		<u>4.099.282</u>	<u>4.107.981</u>
8	Finansielle aktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	974.699	636.067
		<u>974.699</u>	<u>636.067</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>5.073.981</u>	<u>4.744.048</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	100.555	0
	Andre tilgodehavender	11.875	0
		<u>112.430</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.304	0
		<u>5.304</u>	<u>0</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>117.734</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.191.715</u>	<u>4.744.048</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	524.699	186.067
	Overført resultat	79.204	-48.119
		<u>653.903</u>	<u>147.948</u>
9	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	118.384	48.862
	Gæld til realkreditinstitutter	1.190.353	1.265.812
	Gæld til banker	2.590.393	2.693.037
		<u>3.899.130</u>	<u>4.007.711</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	77.693	71.692
	Gæld til banker	100.613	107.906
	Gæld til tilknyttede virksomheder	215.320	82.979
	Skyldig selskabsskat	36.158	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	201.899	316.848
	Anden gæld	6.999	8.964
		<u>638.682</u>	<u>588.389</u>
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>638.682</u>	<u>588.389</u>
	Forpligtelser i alt	<u>4.537.812</u>	<u>4.596.100</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.191.715</u>	<u>4.744.048</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	10.000	0	-351.469	-341.469
Overført via resultatdisponering	0	186.067	303.350	489.417
Egenkapital 1. juli 2017	10.000	186.067	-48.119	147.948
Fondsemission	40.000	0	-40.000	0
Overført via resultatdisponering	0	338.632	167.323	505.955
Egenkapital 30. juni 2018	50.000	524.699	79.204	653.903

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C Langeland Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Nettoomsætningen udgør leje- og forpagtningsindtægter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af langfristede aktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandel efter skat i dattervirksomhed præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linje. For kapitalandele i dattervirksomhed foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomhed. Dattervirksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor den udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheden, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke ydet vederlag til direktionen.

3 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle aktiver, herunder andre driftsmidler med 5.833 kr.

kr.	2017/18	2016/17
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.304	801
	<u>5.304</u>	<u>801</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.879	1.710
Andre finansielle omkostninger	85.477	94.788
	<u>93.356</u>	<u>96.498</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	186	0
Årets regulering af udskudt skat	69.522	5.118
Refusion i sambeskatning	-64.583	0
	<u>5.125</u>	<u>5.118</u>

7 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2017	2.830.869	2.058.221	4.889.090
Tilgang i årets løb	211.286	49.586	260.872
Kostpris 30. juni 2018	<u>3.042.155</u>	<u>2.107.807</u>	<u>5.149.962</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	170.182	610.927	781.109
Årets afskrivninger	60.843	208.728	269.571
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>231.025</u>	<u>819.655</u>	<u>1.050.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>2.811.130</u>	<u>1.288.152</u>	<u>4.099.282</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

8 Finansielle aktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2017	450.000
Kostpris 30. juni 2018	450.000
Værdireguleringer 1. juli 2017	186.067
Udloddet udbytte	-150.000
Andel af årets resultat	488.632
Værdireguleringer 30. juni 2018	524.699
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	974.699

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirk-somheder					
Tåsinge Grønt	ApS	Vårøvej 18, 5700 Svendborg	100,00 %	974.699	488.632

9 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.953 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Der forekommer ikke andre forpligtelser.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.268 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.811 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 2.691 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 1.900 t.kr. som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.811 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 2.691 t.kr., er der udstedt ejerpantebrev på 375 t.kr. som giver pant i driftsmidler.

Anparter i Tåsinge Grønt ApS, 941 t.kr., er stillet til sikkerhed for pengeinstitut.

Selskabet kautionerer for Tåsinge Grønt ApS mellemværender med pengeinstitut. Gæld til pengeinstitut pr. 30. juni 2018 0 t.kr.