

HBE EJENDOMME ApS

Strandvejen 95
4600 Køge

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/11/2017

Benny Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HBE EJENDOMME ApS Strandvejen 95 4600 Køge
	CVR-nr: 35659951
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Lollands Bank Vestergade 3 4930 Maribo DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er køb, salg, udlejning og vedligeholdelse af ejendomme.

Udvikling i året:

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 19.888, og selskabetsbalance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 328.153.

B egivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for, at årsregnskabet ikke er revideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			0
Andre eksterne omkostninger		-45.409	-45.658
Bruttoresultat		146.591	146.342
Resultat af ordinær primær drift		146.591	146.342
Andre finansielle indtægter		88	168
Øvrige finansielle omkostninger		-126.791	-131.650
Ordinært resultat før skat		19.888	14.860
Årets resultat		19.888	14.860
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		19.888	14.860
I alt		19.888	14.860

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		3.434.681	3.386.665
Materielle anlægsaktiver i alt		3.434.681	3.386.665
Anlægsaktiver i alt		3.434.681	3.386.665
Udskudte skatteaktiver		69.327	69.327
Andre tilgodehavender			1.000
Tilgodehavender i alt		69.327	70.327
Likvide beholdninger		70.138	96.789
Omsætningsaktiver i alt		139.465	167.116
Aktiver i alt		3.574.146	3.553.781

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		278.153	247.210
Egenkapital i alt		328.153	297.210
Gæld til realkreditinstitutter		1.676.333	1.687.385
Kreditinstitutter i øvrigt		1.234.918	1.237.027
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.911.251	2.924.412
Gæld til banker			83.860
Modtagne forudbetalinger fra kunder		39.000	39.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		173.974	118.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.768	91.018
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		334.742	332.159
Gældsforpligtelser i alt		3.245.993	3.256.571
Passiver i alt		3.574.146	3.553.781