

GAARDVANG ApS

Skæppevej 2
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2020

Charlotte Michelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GAARDVANG ApS

Skæppevej 2

4760 Vordingborg

CVR-nr: 35659595

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for GAARDVANG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 07/03/2020

Direktion

Kenneth Egevang Nielsen

Niels Højgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at investere i og foretage udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Selskabet har i året udlejet en bolig udlejningsejendom indeholdende i alt seks enheder til udlejning. Den gennemsnitlige udlejningsandel har i året udgjort 100% (92%) og pr. statusdagen er 100% (86%) udlejet.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		249.497	268.633
Eksterne omkostninger		-166.658	-161.658
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		65.715	263.000
Bruttoresultat		148.554	369.975
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.079	-5.070
Resultat af ordinær primær drift		140.475	364.905
Øvrige finansielle omkostninger		-32.944	-40.231
Ordinært resultat før skat		107.531	324.674
Skat af årets resultat		-21.478	-67.021
Årets resultat		86.053	257.653
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		36.053	257.653
I alt		86.053	257.653

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		1.500.000	1.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.063	10.142
Materielle anlægsaktiver i alt		1.502.063	1.660.142
Anlægsaktiver i alt		1.502.063	1.660.142
Tilgodehavende skat		10.182	0
Andre tilgodehavender		0	20.332
Periodeafgrænsningsposter		436	2.815
Tilgodehavender i alt		10.618	23.147
Likvide beholdninger		257.936	136.509
Omsætningsaktiver i alt		268.554	159.656
Aktiver i alt		1.770.617	1.819.798

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		717.031	680.978
Forslag til udbytte		50.000	0
Egenkapital i alt		817.031	730.978
Hensættelse til udskudt skat		189.898	173.261
Hensatte forpligtelser i alt		189.898	173.261
Gæld til realkreditinstitutter		620.773	658.039
Deposita		97.001	112.501
Langfristede gældsforpligtelser i alt		717.774	770.540
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	267
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	75.000
Skyldig selskabsskat		0	4.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.914	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.914	145.019
Gældsforpligtelser i alt		763.688	915.559
Passiver i alt		1.770.617	1.819.798

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret