

**By Relation House ApS**

Martin Luther Kings Vej 13, 6.th.

2450 København SV

CVR-nr. 35659536

**Årsrapport 2020**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 11. juni 2021

---

Martin Haupt-Jørgensen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsesberetning .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	10
Resultatdisponering .....	10
Aktiver .....	11
Passiver .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

By Relation House ApS  
Martin Luther Kings Vej 13, 6.th.  
2450 København SV

CVR-nr.: 35659536

### Direktion

Jon Hauge Hansen

### Bestyrelse

Jon Hauge Hansen

### Revisor

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive og videreudvikle ungdomsskolesystemet Ungsys ("UNO").

Systemet udlejes som abonnement til landets ungdomsskoler. Ud over hovedaktiviteten har by Relation House ApS en række driftsaftaler vedr. VPS-servere.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 105.121 mod DKK 140.971 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 139.294.

Årets resultat har indfriet forventningerne til året.

### Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for By Relation House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 11. juni 2021

### I direktionen

---

Jon Hauge Hansen  
*Adm. Direktør*

### I bestyrelsen

---

Jon Hauge Hansen  
*Bestyrelsesmedlem*

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til bestyrelsen og direktionen i By Relation House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for By Relation House ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 11. juni 2021

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjærg

Statsautoriseret revisor

mne35453

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Direkte omkostninger" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Aktivgruppe	Periode
Goodwill	5 år

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-10%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Relation House Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>989.175</b>	<b>814.395</b>
Personaleomkostninger	1	-778.046	-608.417
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>211.129</b>	<b>205.978</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.939	-86.858
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>126.190</b>	<b>119.120</b>
Finansielle indtægter	2	9.524	0
Øvrige finansielle omkostninger		-162	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>135.552</b>	<b>119.120</b>
Skat af årets resultat	3	-30.431	21.851
<b>Årets resultat</b>		<b>105.121</b>	<b>140.971</b>

## Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	105.121	140.971
<b>Årets resultat</b>	<b>105.121</b>	<b>140.971</b>

## Aktiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Goodwill		163.966	230.066
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>163.966</b>	<b>230.066</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.157	28.996
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>10.157</b>	<b>28.996</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>174.123</b>	<b>259.062</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		399.962	752.843
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		252.619	36.408
Udsudte skatteaktiver		16.688	21.851
<b>Tilgodehavender</b>		<b>669.269</b>	<b>811.102</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>373.274</b>	<b>39.918</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.042.543</b>	<b>851.020</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.216.666</b>	<b>1.110.082</b>

## Passiver

	Note	31-12-2020 DKK	31-12-2019 DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		89.294	-15.827
<b>Egenkapital</b>		<b>139.294</b>	<b>34.173</b>
Anden gæld		0	14.805
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>14.805</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104.439	23.182
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	25.268	0
Anden gæld		375.148	409.422
Periodeafgrænsningsposter		572.517	628.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.077.372</b>	<b>1.061.104</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.077.372</b>	<b>1.075.909</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.216.666</b>	<b>1.110.082</b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2019	50.000	-156.798	-106.798
Overført via resultatdisponeringen		140.971	140.971
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-15.827</b>	<b>34.173</b>
Overført via resultatdisponeringen		105.121	105.121
<b>Egenkapital pr. 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>89.294</b>	<b>139.294</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	764.553	582.632
Pensioner	4.984	17.638
Andre omkostninger til social sikring	8.509	8.147
<b>I alt</b>	<b><u>778.046</u></b>	<b><u>608.417</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

### 2. Finansielle indtægter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.524	0
<b>I alt</b>	<b><u>9.524</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resul- tat</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2020	0	-21.851		
Skat af årets resultat	25.268	5.163	30.431	-21.851
<b>Skyldig pr. 31. december 2020</b>	<b><u>25.268</u></b>	<b><u>-16.688</u></b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>30.431</u></b>	<b><u>-21.851</u></b>
<b>Som er indregnet således i balancen:</b>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-16.688		
Kortfristede gældsforpligtelser	25.268			
<b>I alt</b>	<b><u>25.268</u></b>	<b><u>-16.688</u></b>		



## Noter

### 4. Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Goodwill</b>	<b>I alt</b>	<b>2019</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2020	353.500	353.500	126.000
Tilgang i året	0	0	227.500
<b>Kostpris pr. 31. december 2020</b>	<b>353.500</b>	<b>353.500</b>	<b>353.500</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020	-123.434	-123.434	-55.415
Årets afskrivninger	-66.100	-66.100	-68.019
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020</b>	<b>-189.534</b>	<b>-189.534</b>	<b>-123.434</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>	<b>163.966</b>	<b>163.966</b>	<b>230.066</b>

### 5. Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar</b>	<b>I alt</b>	<b>2019</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2020	52.306	52.306	52.306
<b>Kostpris pr. 31. december 2020</b>	<b>52.306</b>	<b>52.306</b>	<b>52.306</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020	-23.310	-23.310	-4.471
Årets afskrivninger	-18.839	-18.839	-18.839
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020</b>	<b>-42.149</b>	<b>-42.149</b>	<b>-23.310</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b>	<b>10.157</b>	<b>10.157</b>	<b>28.996</b>

### 6. Eventualforpligtelser

By Relation House ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jon Hauge Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-496339732814

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-12 07:44:49Z

NEM ID 

## Jon Hauge Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-496339732814

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-12 07:44:49Z

NEM ID 

## John Richardt Søbjerg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1265358432438

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-12 08:34:50Z

NEM ID 

## Martin Haupt-Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-696693556965

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-06-12 08:42:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KAWZN-2K5LL-NBDEP-S5EL5-8QPZH-1LPL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>