

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**BY RELATION HOUSE APS**

**Martin Luther Kings Vej 13, 6. th.**

**2450 København SV**

**CVR-nr. 35 65 95 36**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 23 / 5 2019

Jon Hauge Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	14
Noter	15-17

**Selskab**

by Relation House ApS  
Martin Luther Kings Vej 13, 6. th.  
2450 København SV

CVR-nummer 35 65 95 36

5. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Jon Hauge Hansen

**Bestyrelse**

Jon Hauge Hansen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Ungsys ApS' hovedaktivitet er at drive og videreudvikle ungdomsskolesystemet Ungsys ("UNO"). Systemet udlejes som abonnement til landets ungdomsskoler. Ud over hovedaktiviteten har Ungsys en række driftsaftaler vedr. VPS-servere.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret har været præget af markedsføring af ungdomsskolesystemet. Aktiviteterne har endnu ikke slået fuldt igennem, og selskabet har på baggrund heraf realiseret et underskud i regnskabsåret.

Årets resultat har ikke indfriet forventningerne til året.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positiv resultat i næste regnskabsår.

Egenkapitalen forventes reetableret via egen indtjening indenfor det kommende regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for by Relation House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 23. maj 2019

#### I direktionen

---

Jon Hauge Hansen

#### I bestyrelsen

---

Jon Hauge Hansen  
Næstformand

## Til den daglige ledelse i by Relation House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for by Relation House ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. maj 2019

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

John Richardt Søbjærg  
statsautoriseret revisor  
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.



**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Relation House Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	3 år
----------	------

Fastlæggelsen af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition, indtjeningsprofil og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	580.238	635.703
1 Personalemkostninger	<u>-545.010</u>	<u>-840.740</u>
INDTJENINGSBIDRAG	35.228	-205.037
3,4 Af- og nedskr. På materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-46.471</u>	<u>-7.666</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-11.243	-212.703
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-197</u>
RESULTAT FØR SKAT	-11.243	-212.900
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-11.243</u></u>	<u><u>-212.900</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-11.243</u>	<u>-212.900</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-11.243</u></u>	<u><u>-212.900</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3	Goodwill	<u>70.585</u>	<u>9.585</u>
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>70.585</u>	<u>9.585</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>47.835</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>47.835</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>118.420</u>	<u>9.585</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	507.288	7.370
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.845	8.488
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>39.923</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>535.133</u>	<u>55.781</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>107.043</u>	<u>122.439</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>642.176</u>	<u>178.220</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>760.596</u></u>	<u><u>187.805</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-156.798	-145.555
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>-106.798</u></b>	<b><u>-95.555</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.367	24.209
Anden gæld	397.527	147.278
Periodeafgrænsningsposter	<u>421.500</u>	<u>111.873</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>867.394</u></b>	<b><u>283.360</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>867.394</u></b>	<b><u>283.360</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>760.596</u></b>	<b><u>187.805</u></b>
5 Eventualaktiver		
6 Eventualforpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	67.345	0	117.345
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-212.900</u>	<u>0</u>	<u>-212.900</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	50.000	-145.555	0	-95.555
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-11.243</u>	<u>0</u>	<u>-11.243</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>-156.798</u>	<u>0</u>	<u>-106.798</u>



1	Personaleomkostninger	2018	2017
	Gager og lønninger	538.856	837.900
	Andre omkostninger til social sikring	6.154	2.840
	I ALT	545.010	840.740

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 2 i sidste regnskabsår.

2	Selskabsskat og udskudt skat			2017
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	0	0		
	0			
	0			
	0	0	0	0
	0	0		
			0	0

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2017</u>
Kostpris pr. 1/1 2018	23.000	23.000	23.000
Tilgang i året	103.000	103.000	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>23.000</u></b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	13.415	13.415	5.749
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	42.000	42.000	7.666
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>	<b><u>55.415</u></b>	<b><u>55.415</u></b>	<b><u>13.415</u></b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018</b>	<b><u><u>70.585</u></u></b>	<b><u><u>70.585</u></u></b>	<b><u><u>9.585</u></u></b>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2017</u>
Kostpris pr. 1/1 2018	0	0	0
Tilgang i året	52.306	52.306	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2018</b>	<b><u>52.306</u></b>	<b><u>52.306</u></b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2018	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	4.471	4.471	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2018</b>	<b><u>4.471</u></b>	<b><u>4.471</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018</b>	<b><u><u>47.835</u></u></b>	<b><u><u>47.835</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## 5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 48.661.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Relation House Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jon Hauge Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-496339732814

IP: 185.107.xxx.xxx

2019-05-26 09:02:23Z

NEM ID 

## John Richardt Søbjerg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1265358432438

IP: 85.235.xxx.xxx

2019-05-26 09:04:30Z

NEM ID 

## Jon Hauge Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-496339732814

IP: 185.107.xxx.xxx

2019-05-26 09:06:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4628C-14LFD-0FOHA-LPYSF-F3F5Z-S16C4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>