

EGV-EJENDOMME ApS

Hasbjergvej 53
4750 Lundby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2020

Peter Michael Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGV-EJENDOMME ApS
Hasbjergvej 53
4750 Lundby

CVR-nr: 35659439
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EGV-EJENDOMME ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EGV-EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 26/08/2020

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 175.122 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 790.953.

Det er direktionens opfattelse at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2020 vil give et stort positivt resultat.

Årets resultat kr. 175.122 foreslås overført til næste år,

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			417.663
Eksterne omkostninger			-141.811
Bruttoresultat			275.852
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.026	
Resultat af ordinær primær drift		274.026	275.852
Øvrige finansielle omkostninger		-48.430	-44.465
Ordinært resultat før skat		225.596	231.387
Skat af årets resultat		-50.474	-54.233
Årets resultat		175.122	177.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		175.122	177.154
I alt		175.122	177.154

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.031.200	2.031.200
Materielle anlægsaktiver i alt		2.031.200	2.031.200
Anlægsaktiver i alt		2.031.200	2.031.200
Andre værdipapirer og kapitalandele		199.950	199.953
Værdipapirer og kapitalandele i alt		199.950	199.953
Likvide beholdninger		438.130	220.757
Omsætningsaktiver i alt		638.080	420.710
Aktiver i alt		2.669.280	2.451.910

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		740.953	565.831
Egenkapital i alt		790.953	615.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.612	9.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.593.500	1.547.000
Skyldig selskabsskat		33.000	40.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.215	239.579
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.878.327	1.836.079
Gældsforpligtelser i alt		1.878.327	1.836.079
Passiver i alt		2.669.280	2.451.910

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret