

EGV-EJENDOMME ApS

Hasbjergvej 53
4750 Lundby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2016

Peter Michael Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EGV-EJENDOMME ApS Hasbjergvej 53 4750 Lundby
	CVR-nr: 35659439 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sydbank A/S Axeltorv 4 4700 Næstved DK Danmark
Revisor	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015 for **EGV-EJENDOMME APS**.
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sværdborg, den 31/05/2016

Direktion

Peter Michael Andersen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EGV-EJENDOMME ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EGV-EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 31/05/2016

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 184.985 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 217.285.

Det er direktionens opfattelse at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2016 vil give et stort positivt resultat.

Årets resultat kr. 184.985 foreslås overført til næste år,

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		296.400	33.600
Eksterne omkostninger		-80.772	-47.564
Bruttoresultat		215.628	-13.964
Resultat af ordinær primær drift		215.628	-13.964
Andre finansielle indtægter		24.357	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3.736
Ordinært resultat før skat		239.985	-17.700
Skat af årets resultat		-55.000	0
Årets resultat		184.985	-17.700
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		184.985	-17.700
I alt		184.985	-17.700

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.075.845	537.325
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.075.845	537.325
Anlægsaktiver i alt		1.075.845	537.325
Likvide beholdninger		191.480	64.080
Omsætningsaktiver i alt		191.480	64.080
Aktiver i alt		1.267.325	601.405

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000	50.000
Andre reserver		-17.700	0
Overført resultat		184.985	-17.700
Egenkapital i alt	3	217.285	32.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.369	6.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		730.671	312.605
Skyldig selskabsskat		55.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		250.000	250.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.050.040	569.105
Gældsforpligtelser i alt		1.050.040	569.105
Passiver i alt		1.267.325	601.405

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	537.325	0	0
Tilgang	815.220	0	0
Afgang	-276.700	0	0
Kostpris ultimo	1.075.845	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.075.845	0	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2015	50.000
Tilgang 2015, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	0	-17.700	0	32.300
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	184.985	0	184.985
Egenkapital ultimo	50.000	0	167.285	0	217.285