

# **EGV-EJENDOMME ApS**

Hasbjergvej 53  
4750 Lundby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2019**

**Peter Michael Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EGV-EJENDOMME ApS  
Hasbjergvej 53  
4750 Lundby

CVR-nr: 35659439  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

BRENDSTRUP REVISION ApS  
Håndværkerbakken 17, Sengeløse  
2630 Taastrup  
DK Danmark  
CVR-nr: 14371435  
P-enhed: 1000731255

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i EGV-EJENDOMME ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EGV-EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 31/05/2019

Jørn Brendstrup , mne277  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 177.154 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 615.831.

Det er direktionens opfattelse at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2019 vil give et stort positivt resultat.

**Årets resultat kr. 177.154 foreslås overført til næste år,**

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		417.663	343.847
Eksterne omkostninger .....		-141.811	-128.102
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>275.852</b>	<b>215.745</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>275.852</b>	<b>215.745</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.465	-36.349
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>231.387</b>	<b>179.396</b>
Skat af årets resultat .....		-54.233	-41.658
<b>Årets resultat .....</b>		<b>177.154</b>	<b>137.738</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		177.154	137.738
<b>I alt .....</b>		<b>177.154</b>	<b>137.738</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.031.200	2.031.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.031.200</b>	<b>2.031.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.031.200</b>	<b>2.031.200</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		199.953	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>199.953</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		220.757	204.715
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>420.710</b>	<b>204.715</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.451.910</b>	<b>2.235.915</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		565.831	388.677
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>615.831</b>	<b>438.677</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	16.766
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.547.000	1.493.355
Skyldig selskabsskat .....		40.500	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		239.579	252.117
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.836.079</b>	<b>1.797.238</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.836.079</b>	<b>1.797.238</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.451.910</b>	<b>2.235.915</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret