

# **EGV-EJENDOMME ApS**

Hasbjergvej 53  
4750 Lundby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2017**

---

**Peter Michael Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EGV-EJENDOMME ApS Hasbjergvej 53 4750 Lundby
	CVR-nr: 35659439 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Axeltorv 4 4700 Næstved DK Danmark
<b>Revisor</b>	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016 for **EGV-EJENDOMME APS**.  
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sværdborg, den 31/05/2017

## Direktion

Peter Michael Andersen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EGV-EJENDOMME ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EGV-EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 31/05/2017

Jørn Brendstrup  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 83.654 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 300.939.

Det er direktionens opfattelse at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2017 vil give et stort positivt resultat.

**Årets resultat kr. 83.654 foreslås overført til næste år,**







# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		219.400	296.400
Eksterne omkostninger .....		-88.142	-80.772
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>131.258</b>	<b>215.628</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>131.258</b>	<b>215.628</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	24.357
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.008	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.250</b>	<b>239.985</b>
Skat af årets resultat .....		-22.596	-55.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>83.654</b>	<b>184.985</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		83.654	184.985
<b>I alt .....</b>		<b>83.654</b>	<b>184.985</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.508.610	1.075.845
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.508.610</b>	<b>1.075.845</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.508.610</b>	<b>1.075.845</b>
Likvide beholdninger .....		42.230	191.480
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.230</b>	<b>191.480</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.550.840</b>	<b>1.267.325</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		167.285	-17.700
Overført resultat .....		83.654	184.985
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>300.939</b>	<b>217.285</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.906	14.369
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		962.815	730.671
Skyldig selskabsskat .....		23.500	55.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		251.680	250.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.249.901</b>	<b>1.050.040</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.249.901</b>	<b>1.050.040</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.550.840</b>	<b>1.267.325</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	167.285	0	217.285
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	83.654	0	83.654
Egenkapital, ultimo .....	50.000	250.939	0	300.939

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.075.845	0	0
Tilgang	432.765	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.508.610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.508.610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>