

# **EGV-EJENDOMME ApS**

Hasbjergvej 53  
4750 Lundby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2018**

**Peter Michael Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EGV-EJENDOMME ApS Hasbjergvej 53 4750 Lundby
	CVR-nr: 35659439 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S Axeltorv 4 4700 Næstved DK Danmark
<b>Revisor</b>	BRENDSTRUP REVISION ApS Håndværkerbakken 17, Sengeløse 2630 Taastrup DK Danmark CVR-nr: 14371435 P-enhed: 1000731255

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017 for **EGV-EJENDOMME APS**.  
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sværdborg, den 31/05/2018

## Direktion

Peter Michael Andersen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EGV-EJENDOMME ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EGV-EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 31/05/2018

Jørn Brendstrup , mne277  
Registreret revisor  
BRENDSTRUP REVISION ApS  
CVR: 14371435

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 137.738 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 438.677.

Det er direktionens opfattelse at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018 vil give et stort positivt resultat.

**Årets resultat kr. 137.738 foreslås overført til næste år,**







# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		343.847	219.400
Eksterne omkostninger .....		-128.102	-88.142
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>215.745</b>	<b>131.258</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>215.745</b>	<b>131.258</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.349	-25.008
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>179.396</b>	<b>106.250</b>
Skat af årets resultat .....		-41.658	-22.596
<b>Årets resultat .....</b>		<b>137.738</b>	<b>83.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		137.738	83.654
<b>I alt .....</b>		<b>137.738</b>	<b>83.654</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.031.200	1.508.610
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.031.200</b>	<b>1.508.610</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.031.200</b>	<b>1.508.610</b>
Likvide beholdninger .....		204.715	42.230
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>204.715</b>	<b>42.230</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.235.915</b>	<b>1.550.840</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		250.939	167.285
Overført resultat .....		137.738	83.654
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>438.677</b>	<b>300.939</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.766	11.906
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.493.355	962.815
Skyldig selskabsskat .....		35.000	23.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		252.117	251.680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.797.238</b>	<b>1.249.901</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.797.238</b>	<b>1.249.901</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.235.915</b>	<b>1.550.840</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	250.939	0	300.939
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	137.738	0	137.738
Egenkapital, ultimo .....	50.000	388.677	0	438.677

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.508.610	0	0
Tilgang	522.590	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.031.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.031.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>