

Ejendomsmæglerne Gunde & Gunde ApS

Herluf Trolles Gade 18
1052 København K

CVR.nr.: 35 65 92 34

ÅRSRAPPORT 2018

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. maj 2019

Kenn Gundesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsesberetning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018	8.
Balance pr. 31/12 2018	9.
Noter	11.

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsmæglerne Gunde & Gunde ApS
Herluf Trolles Gade 18
1052 København K

CVR.nr.: 35 65 92 34

Telefon: 91 55 05 55

E-mail: kg@gundeoggunde.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 29/1 2014

Direktion

Kenn Gundesen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve ejendomshandel (rådgivning, køb, salg, udlejning og investering).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018

Note	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	224.963	438.548
1 Personaleomkostninger	-216.000	-326.000
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	8.963	112.548
Andre finansielle indtægter	4	0
Finansielle omkostninger	-1.293	-3.239
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	7.674	109.309
2 Skat af årets resultat	-3.806	-25.894
ÅRETS RESULTAT	3.868	83.415
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	3.868	83.415
I ALT	3.868	83.415

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	111.924	180.765
Andre tilgodehavender	4.198	0
Tilgodehavender i alt	116.122	180.765
Likvide beholdninger	307.555	573.647
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	423.677	754.412
AKTIVER I ALT	423.677	754.412

Visma Addo identifikationsnummer: 4C4B-204251-D77BF8

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	<u>216.268</u>	<u>212.400</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>266.268</u>	<u>262.400</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.150	282.352
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	17.255	51.405
Anden gæld	<u>113.004</u>	<u>158.255</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>157.409</u>	<u>492.012</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>157.409</u>	<u>492.012</u>
PASSIVER I ALT	<u>423.677</u>	<u>754.412</u>

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	216.000	326.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>216.000</u>	<u>326.000</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>3.806</u>	<u>25.894</u>
	<u>3.806</u>	<u>25.894</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	212.400	128.985
Årets resultat	<u>3.868</u>	<u>83.415</u>
	<u>216.268</u>	<u>212.400</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Med CPR validering

Serienummer: PID:9208-2002-2-474026048443

Kenn Gundersen
Direktør

IP: 94.189.60.154
07-06-2019 15:39

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2018 for Ejendomsmæglerne Gunde & Gunde ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Selvangivelse 2018 for Ejendomsmæglerne Gunde & Gunde ApS.pdf

Referat generalforsamling 2018 for Ejendomsmæglerne Gunde & Gunde ApS.pdf

Bilag til selvangivelsen 2018 for Ejendomsmæglerne Gunde & Gunde ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2019-05-31 21:14 Underskriftsprocessen er startet
2019-05-31 21:14 En besked er sendt til Kenn Gundesen (kg@gundeoggunde.dk)
2019-05-31 21:14 Påmindelse er sendt til modtager: kg@gundeoggunde.dk
2019-06-01 14:47
2019-06-01 21:15 Påmindelse er sendt til modtager: kg@gundeoggunde.dk
2019-06-02 02:00 Påmindelse er sendt til modtager: kg@gundeoggunde.dk
2019-06-03 00:00 En besked er sendt til (soren.larsen@hallhviid.dk)
2019-06-03 00:01 Signeringsprocessen er genactiveret
2019-06-03 22:32 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-03 22:41 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-03 23:39 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-04 00:00 Påmindelse er sendt til modtager: kg@gundeoggunde.dk
2019-06-04 09:58 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-04 10:04 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-04 11:16 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-04 22:51 En påmindelse blev sendt til kg@gundeoggunde.dk
2019-06-05 00:00 Påmindelse er sendt til modtager: kg@gundeoggunde.dk
2019-06-05 11:19 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-05 11:41 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-06 00:00 Påmindelse er sendt til modtager: kg@gundeoggunde.dk
2019-06-06 12:00 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-07 00:00 Påmindelse er sendt til modtager: kg@gundeoggunde.dk
2019-06-07 14:25 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-07 14:26 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-07 15:28 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-07 15:33 Kenn Gundesen er ved at identificere sig med NemID privat fra IP adresse 94.189.60.154
2019-06-07 15:34 Dokumentet blev åbnet af Kenn Gundesen
2019-06-07 15:39 Kenn Gundesen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2018 for Ejendomsmæglerne Gunde & Gunde ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-474026048443)
2019-06-07 15:49 Alle dokumenter er underskrevet af Kenn Gundesen
2019-06-07 15:49 En kopi af de underskrevne dokumenter er distribueret til Kenn Gundesen (kg@gundeoggunde.dk)