

## **Gunde&Gunde IVS**

Herluf Trolles Gade 18

1052 København K

CVR-nr. 35659234

## **Årsrapport for 2015**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. april 2016

Kenn Gundesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning .....                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet ..... | 4  |
| Virksomhedsoplysninger .....                            | 5  |
| Ledelsesberetning .....                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                          | 7  |
| Resultatopgørelse .....                                 | 10 |
| Balance .....   | 11 |
| Noter .....   | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Gunde&Gunde IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2016

### Direktion

Kenn Gundesen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Gunde&Gunde IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gunde&Gunde IVS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. april 2016

**HARBOE CONSULT ApS - Godkendt Revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Gunde&Gunde IVS<br>Herluf Trolles Gade 18<br>1052 København K  |
| CVR-nr.             | 35659234   |
| Stiftelsesdato      | 29. januar 2014  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2015 - 31. december 2015   |
| <b>Direktion</b>    | Kenn Gundesen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | HARBOE CONSULT ApS - Godkendt Revisionsvirksomhed<br>Trondhjemsgade 2<br>2100 København Ø<br>CVR-nr.: 35649417 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 112.788, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 235.293, og en egenkapital på kr. 100.489.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gunde&Gunde IVS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                |      | <b>340.470</b> | <b>-14.996</b> |
| Personaleomkostninger                        | 1    | -191.328       | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>149.142</b> | <b>-14.996</b> |
| Finansielle indtægter                        |      | 0              | 98             |
| Finansielle omkostninger                     |      | -355           | -971           |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>148.787</b> | <b>-15.869</b> |
| Skat af årets resultat                       | 2    | -35.999        | 3.569          |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>112.788</b> | <b>-12.300</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |      |                |                |
| Overført til reserver fra iværksætterselskab |      | 49.999         | 0              |
| Overført resultat                            |      | 62.789         | -12.300        |
|  |      | <b>112.788</b> | <b>-12.300</b> |

**Balance 31. december**

|                             | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.   |
|-----------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>              |      |                |               |
| Igangværende arbejder       |      | 90.550         | 8.000         |
| Andre tilgodehavender       |      | 0              | 1.141         |
| Udskudte skatteaktiver      |      | 0              | 3.569         |
| <b>Tilgodehavender</b>      |      | <b>90.550</b>  | <b>12.710</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> |      | <b>144.743</b> | <b>20.098</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |      | <b>235.293</b> | <b>32.808</b> |
| <b>Aktiver</b>              |      | <b>235.293</b> | <b>32.808</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 1              | 1              |
| Reserve for iværksætterselskab           |      | 49.999         | 0              |
| Overført resultat                        |      | 50.489         | -12.300        |
| <b>Egenkapital</b>                       | 3    | <b>100.489</b> | <b>-12.299</b> |
| Gæld til banker                          |      | 0              | 5.135          |
| Modtagne deponeringer                    |      | 89.840         | 20.000         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 8.000          | 8.000          |
| Selskabsskat                             |      | 32.430         | 0              |
| Anden gæld                               |      | 4.534          | 11.972         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>134.804</b> | <b>45.107</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>134.804</b> | <b>45.107</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>235.293</b> | <b>32.808</b>  |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 5    |                |                |

## Noter

|                                  | 2015           | 2014          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                |               |
| Lønninger                        | 191.328        | 0             |
|                                  | <b>191.328</b> | <b>0</b>      |
| <b>2. Skat af årets resultat</b> |                |               |
| Aktuel skat                      | 32.430         | 0             |
| Regulering udskudt skat          | 3.569          | -3.569        |
|                                  | <b>35.999</b>  | <b>-3.569</b> |

**3. Egenkapitalopgørelse**

|                                       | Virksomhedskapital | Overført resultat | Reserve for<br>iværksætterselskab | I alt          |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| Saldo primo                           | 1                  | -12.300           | 0                                 | -12.299        |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0                  | 62.789            | 49.999                            | 112.788        |
|                                       | <b>1</b>           | <b>50.489</b>     | <b>49.999</b>                     | <b>100.489</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.